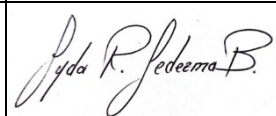
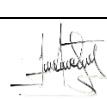


Objetivo: Comité No. 26 de Seguimiento informe de la Semana No. 25 Contrato de obra 4537-23 y contrato de Interventoría 4589- 23 Proyecto Piedra de Bolívar - Consacá Nariño

Responsable: Ministerio de las Culturas, artes y los saberes, Supervisora: Arq. Juliana Ramírez Rodríguez, Apoyo a la supervisión: Arq. Laura Pineda Bernal

Dependencia: GIC

Lugar y Fecha: Virtual medio Teams, del jueves 5 de diciembre de 2024.

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Laura Carolina Pineda Bernal	Apoyo a la Supervisión	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	3163740282	lpinedab@mincultura.gov.co	
2	Daniela Patiño	Profesional Planeación	Alcaldía Municipal Consaca Nariño	3235403480	planeacion@consaca-narino.gov.co ; alcaldia@consaca-narino.gov.co	
3	Reinel Rolando Romero	Representante Legal/director de obra	Consortio Obras Consaca	3166922684	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
4	Juliana Salazar	Coordinadora de obra	Consortio Obras Consaca	311 3863803	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
5	Julio Bustos	Residente de obra	Consortio Obras Consaca	3168218846	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
6	July Ordoñez	Profesional Sst	Consortio Obras Consaca	3138050267	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
7	Paula Fernanda Morales	Directora Técnica Operativa INGEPLAN.CO Interventoría.	Consortio Alianza Cultural	3164688281	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	
8	Lyda Ruby Ledezma Bravo	Directora Interventoría	Consortio Alianza Cultural	3116065191	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co ; ing.lydarubyledezma bravo@gmail.com	
9	Jhon Jairo Cárdenas	Coordinador de Proyecto Interventoría	Consortio Alianza Cultural	3219687224	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	
10	Leonardo Augusto Sánchez	Residente Interventoría	Consortio Alianza Cultural	3125128381	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS				
1	<p><i>Siendo las 11:00 de la mañana se verifica asistencia.</i> <i>Se solicita autorización a todas las partes. para la grabación</i> <i>Se presenta el orden del día para consideración de los asistentes al Comité seguimiento contractual:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisión de compromisos pactados en el comité No.25 y otros anteriores. • Presentación del desarrollo semanal No. 25 por parte de la interventoría. • Intervención de las partes. <p>1. <u>COMPROMISOS Y PENDEINTES DE COMITÉS ANTERIORES.</u></p>				
	No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado
	1	Entregar documentación correspondiente al predio para continuar con actividades hasta llegar a la fuente con sistema de ALL	Alcaldía Municipal	Inmediato	PENDIENTE
	2	Aclarar por parte de planeación municipal el propietario del predio, en el cual se lleva a cabo la construcción del cabezal de descarga.	Alcaldía Municipal	Inmediato	PENDIENTE
	3	Avanzar en los tramites requeridos para obtener permisos ocupación de cause.	Consorcio Obras Consaca.	Inmediato	EN AVANZADA
	4	Avanzar en los tramites que se requieran para poder obtener la actualización de la licencia de construcción.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO, PUES DEPENDE TAMBIEN DE TENER EL PERMISI DE VERTIMIENTOS (porque es la certificación de disponibilidad de acueducto y alcantarillado)
	5	Incrementar rendimientos en obra con el fin de mantener equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO (se incrementó personal, pero el atraso se continúa incrementando)

6	Detalle junta de rampa y placa de acceso al centro cívico con APU NP de junta	Consorcio obras Consaca	12/11/2024	PENDIENTE
7	Entrega informes mensuales para entrega a la Entidad	Consorcio obras Consaca - Consorcio Alianza Cultural	13/11/2024	CUMPLIDO.
8	Avanzar con los debidos procesos ante CORPONARIÑO para obtención de permiso de vertimientos, acorde a los términos de referencia estipulados por la entidad.	Consorcio obras Consaca - Consorcio Alianza Cultural	Inmediato	AVANZADA
9	Acometer el Plan de Contingencia para aumentar los rendimientos en obra, con base en el atraso.	Consorcio Obras Consacá	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO. INCREMENTO DE PERSONAL, PERO ATRASO PERSISTE.
10	Entrega de informes mensuales contrato de obra e Interventoría para entrega a la entidad	Contratista de obra e Interventoría	20-11-2024	CUMPLIDO
11	Avanzar en entrega de documentación definitiva firmada del proyecto para gestión ante entidades competentes para permisos y licencia	Entidad Municipio	15-11-2024	EN AVANZADA
12	Agilizar trámites ante entidades competentes para permisos y licencia	Consorcio Obras Consacá.	15-11-2024	EN AVANZADA
13	Con base en que el atraso se incrementa, es necesario incrementar personal, acometer los frentes paralelamente para generar más y mayores rendimientos en obra, donde se garantice equilibrio en obra.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO. INCREMENTO DE PERSONAL, PERO NO HA SIDO SUFICIENTE.
14	Envío a la entidad del acta parcial de Interventoría No. 6, con base en el valor del acta parcial No. 5 de obra	Interventoría	En lo posible lunes 24-11-2024	PENDIENTE
15	Entrega de informes mensuales de los dos contratos	Consorcio Obras Consaca e Interventoría	En lo posible lunes 24-11-2024	CUMPLIDO

2. COMPROMISOS DEL ANTERIOR COMITÉ (COMITÉ No.25).

No.	Compromisos comité No. 25	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado
-----	---------------------------	----------------------------	-----------------------	--------

1	Mesa de trabajo con corponariño con presencia del alcalde para tratar el tema del permiso de vertimientos	Obra, Planeación y Entidad	PENDIENTE	CUMPLIDO
2	Remitir oficio de solicitud de prórroga a la interventoría	Consorcio Obras Consaca	03-12-2024	CUMPLIDO
3	Reunión componente eléctrico	Obra, Interventoría y Entidad	02-12-2024	CUMPLIDO
4	Identificar al dueño del predio para continuar con el trámite del permiso ocupación de cauce	Alcaldía Municipal Consaca Nariño	Semana del 2 al 6 de diciembre 2024	PENDIENTE
5	Con base en que el atraso se incrementa, es necesario incrementar personal, acometer los frentes paralelamente para generar más y mayores rendimientos en obra, donde se garantice equilibrio en obra.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO
6	Verificar y avalar el nuevo plan de contingencia presentado por el contratista de obra con comunicado OPB-4537-2023-167 del jueves 28 de noviembre 2024	Interventoría	04-12-2024	CUMPLIDO
7	Entrega de informe mensual ajustado No. 5 corte al mes de octubre	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	CUMPLIDO
8	Ver como ante corponariño se agiliza el trámite para recibir el expediente	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	EN AVANZADA.

3. PRESENTACIÓN DEL DESARROLLO DE LA SEMANA No. 25 POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

En la presentación en lo correspondiente al desarrollo del informe semanal No. 25 del proyecto Piedra de Bolívar en Consacá, Nariño, el Residente de Interventoría Ing. Leonardo Sánchez inicia la presentación, detallando información general del contrato, estado de avance, programación y ejecución semanal, programadas, actividades ejecutadas, avance físico del proyecto, registro fotográfico de avance semanal, control de calidad, pendientes y compromisos, manejo ambiental y SST.

VERIFICAR ANEXO A ESTA ACTA 26 (ARCHIVO PDF).

PRESENTACION PARA COMITE No. 26 JUEVES 5.12.2024

COMITÉ TÉCNICO No. 25
JUEVES 28/11/2024

“REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACA DEPARTAMENTO DE NARIÑO”

CONTRATO DE OBRA No. 4537 DE 2023 MINISTERIO DE CULTURAS Y DE LAS ARTES.

Interventor



Contratista



Interventoría



Supervisión



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

OBJETO: “REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACA DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.

Contratista: CONSORCIO OBRAS CONSACA

Interventoría: CONSORCIO ALIANZA CULTURAL

Fase – Etapa I: Construcción de la obra

Inversión del Proyecto: \$ 2'094.536.828

Plazo inicial: Cuatro (4) meses calendario

Prorroga: ochenta (80) días

Plazo final: 30 de diciembre 2024

Adición: \$ 138.133.642,00

Valor total contrato obra: \$ 2.232.670.470,00

COMITÉ TÉCNICO No. 26 JUEVES 05/12/2024



GPS Map Camera

27/11/24 09:03 a.m. GMT -05:00

Se muestra en las diapositivas que en la ejecución general del proyecto se presenta un atraso al corte de la semana No. 25 así:

2. EJECUCIÓN – GENERAL AJUSTADO A REPROGRAMACIÓN

VLR. PROGRAMADO ACUMULADO:
\$ 1.613.935.701,00

VLR. EJECUTADO ACUMULADO:
\$ 1.273.806.004,00

ADELANTO O TRASO ACUMULADO EN VALOR: - \$ 340.129.697,00

% PROGRAMADO ACUMULADO = 72.29 %

% EJECUTADO ACUMULADO = 57.05 %

% DE ATRASO ACUMULADO: - 15.24 %

NOTA: PERSISITE ATRASO.
SE TIENE ATRASO SEMANA COMO ACUMULADO A SEMANA 25.

COMITÉ TÉCNICO No. 26 JUEVES 05/12/2024



GPS Map Camera

Atraso a la semana 25: -15.24%, que equivale a - \$ 340.129.697,00

Se presentan las actividades programadas en la semana 25, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

En el capítulo 2 de movimiento de tierras, el ítem 2.1 corte y/o excavación manual y/o mecánica de terreno, el ítem 2.3 relleno con material seleccionado producto de la excavación y el ítem 2.5 relleno con material seleccionado granular tipo b-200

En el capítulo 4 de refuerzo, el ítem 4.1 suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI.

En el capítulo 6 de estructura metálica, el ítem 6.1 estructura metálica para cubierta, según diseño estructural y el ítem 6.2 escalera metálica en acero estructural A572 grado 50.

En el capítulo 7 de redes hidráulicas, sanitarias y aguas de recolección, lo correspondiente al **subcapítulo 7.1** de redes sanitarias, el ítem 7.1.10 suministro e instalación de sistema séptico integrado - volumen = 5000 Lts. **Del subcapítulo 7.3** de redes de recolección o aguas lluvias el ítem 7.3.1 suministro e instalación de bajante cuadrada 62 x 64 mm.

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al **subcapítulo 8.3** medida, el ítem 8.3.1 suministro e instalación de Grupo de medida directa trifásica tetrafilar. **Del subcapítulo 8.4** de acometidas, el ítem 8.4.1 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 1/0+1N #1/0 + 1T #2AWG THHW-LS, el ítem 8.4.2 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG THHW LS, el ítem 8.4.3 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 4+1N #4 + 1T #6AWG LS - HF - FR, el ítem 8.4.5 materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2. **Del subcapítulo 8.5** de tableros de distribución y protecciones, el ítem 8.5.1 suministro e instalación de tablero principal de distribución TGD en lámina cold rolled calibre 16, el ítem 8.5.2 materiales y mano de obra para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos, el ítem 8.5.3 materiales y mano de obra para la instalación gabinete de control iluminación con contactores. **Del subcapítulo 8.6** red normal y regulada, el ítem 8.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente 15ª 120V 1F+N+T doble blanco con tapa. **Del subcapítulo 8.9** de iluminación exterior el ítem 8.9.5 Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m y el ítem 8.9.12 Suministro e instalación de luminaria tipo bolardo de 0.8m.

Del capítulo 10, mampostería, el ítem 10.7 muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm.

Del capítulo 13 enchapes y mesones, el ítem 13.1 Enchape de pared en cerámica blanco.

Del capítulo 15, carpintería metálica y el ítem 15.3.4 división y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20.

En el capítulo 16 de carpintería aluminio, lo correspondiente al **subcapítulo 16.2** de puertas y rejas, el ítem 16.2.14 suministro e instalación de puerta en aluminio (1.00 x 2.00 m), el ítem 16.2.15 suministro e instalación de puerta en aluminio crudo tipo persiana (TIPO P-5 y P-9).

Del capítulo 18, dotación de baños, griferías y accesorios, lo correspondiente al **subcapítulo 18.1** de aparatos sanitarios, el ítem 18.1.2 suministro e instalación sanitario elongado de tanque para personas con movilidad reducida, el ítem 18.1.3 suministro e instalación sanitario de tanque para uso institucional color blanco, el ítem 18.1.6 suministro e instalación de lavamanos de colgar y el ítem 18.1.10 suministro e instalación de orinal seco tipo institucional para adultos. **Del subcapítulo 18.2** de griferías, el ítem 18.2.1 suministro e instalación de grifería para lavamanos de mesa tipo push +accesorios.

En el capítulo 22 de cerramiento y obras exteriores, el ítem 22.8 muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista.

Del capítulo 26, ítems no previstos, el ítem NP03 Suministro y transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, el ítem NP04 Pañete sobre muros incluye filos y dilaciones, el ítem NP05 Materiales y mano de obra para la instalación de acometida de cable de cobre, el ítem NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA, el ítem NP10 Elementos no estructurales y/o confinamiento incluye concreto 3000 PSI y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro Ø2"

Se presentan las actividades ejecutadas en la semana 25, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

Del capítulo 3 de cimentación, el ítem 3.1 solado de limpieza e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi y el ítem 3.6 Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación.

En el capítulo 4 de refuerzo, el ítem 4.1 suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI y el ítem 4.4 anclajes para varilla Ø 1/2" ó inferiores.

Del capítulo 6 de estructura metálica, el ítem 6.1 estructura metálica para cubierta, según diseño estructural.

En el capítulo 7 de de redes hidráulicas, sanitarias y aguas de recolección, lo correspondiente al **subcapítulo 7.3** de redes de recolección o aguas lluvias el ítem 7.3.1 suministro e instalación de bajante cuadrada (sección 62 x 64 mm) para canal amazonas o similar.

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al **subcapítulo 8.4** de acometidas, el ítem 8.4.1 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 1/0+1N #1/0 + 1T #2AWG THHW-LS y el ítem 8.4.2 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG THHW-LS. **Del subcapítulo 8.9** de iluminación exterior el ítem 8.9.4 Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión y el ítem 8.9.14 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación cable de cobre 1F#10+1N#10+1T#10 AWG THHN/THWN.

Del capítulo 13, enchapes y mesones, el ítem 13.1 enchape de pared en cerámica blanco y el ítem 13.5 lavamanos corrido en concreto reforzado e impermeabilizado f'c = 3000 PSI.

Del capítulo 15, carpintería metálica, el ítem 15.3.4 división y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20

En el capítulo 16 de carpintería aluminio, lo correspondiente al subcapítulo 16.2 de puertas y rejas, el ítem 16.2.14 suministro e instalación de puerta en aluminio (1.00 x 2.00 m), el ítem 16.2.15 suministro e instalación de puerta en aluminio crudo tipo persiana (TIPO P-5 y P-9).

Del capítulo 26 de ítems no previstos, el ítem NP04 pañete sobre muros incluye filos y dilaciones, mortero 1:3, el ítem NP10 Elementos no estructurales y/o confinamiento incluye concreto 3000 PSI y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro Ø2"

Se amplía información de avances con cada una de las imágenes que se muestran:



De acuerdo con el control de calidad de materiales de obra se tienen en obra, cemento (Cemex), acero de 60.000 PSI, Arena gris, triturado fino, material seleccionado granular tipo B200, de igual manera se detalla que se han tomado muestras de resistencia de concreto de 4000 PSI correspondiente a elementos estructurales.

MANEJO AMBIENTAL Y SST

Actividades ejecutadas por contratista de obra:

☐ Componente SST

- El personal cuenta con los elementos de protección personal y dotación requeridos para el desarrollo seguro de las actividades en obra.
- El personal se encuentra realizando labores en muro de contención, para esta actividad se dispone de una escalera para bajar a sitio y se instruye al personal sobre como hacer maniobras seguras.



MANEJO AMBIENTAL Y SST

COMITE TECNICO No. 26 JUEVES 05/12/2024

Compromisos Componentes SST y Ambiental.

- Se tiene que aun que el material resultante de las actividades realizadas se encuentra disperso por las zonas del proyecto; por ello se solicita al contratista implementar de manera permanente lo descrito en el numeral 1.4.3. Proyecto 3. Manejo y disposición final de RCD del plan de manejo ambiental (PMA).
- El material pétreo (Arena y triturado), acopiado temporalmente en la zona de bodega, debe tener las debidas señalizaciones.



Siguiendo con la presentación por parte de Interventoría, el Ingeniero Leonardo Sánchez continua con la sustentación en el componente ambiental y SST se abordó lo siguiente:

Se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista del componente SST, para este periodo se continua con la ejecutan de actividades en altura, teniendo en cuanta las medidas preventivas y la documentación requerida de acuerdo a a la resolución 4272 del 2021. **Baterías sanitarias:** Soldadura de estructura metálica de cubierta. Para esta actividad el contratista entrega certificado de alturas correspondiente al personal que realiza la labor, permiso de trabajo en alturas, análisis de trabajo seguro en alturas (ATS). El personal cuenta con los elementos de protección personal y dotación requeridos para el desarrollo seguro de las actividades en obra. El personal se encuentra realizando labores en muro de contención, para esta actividad se dispone de una escalera para bajar a sitio y se instruye al personal sobre cómo hacer maniobras seguras.

En cuanto a los compromisos de los componentes ambiental se expuso:

Debido a las fuertes lluvias en la zona se ha presentado un transporte de sedimento que se ha depositado en cárcamos y plazoletas, por lo que se ha tomado medidas para realizar la limpieza respectiva. Por parte del contratista se tiene que aun el material resultante de las actividades realizadas se encuentra disperso por las zonas del proyecto; por ello se solicita al contratista implementar de manera permanente lo descrito en el número 1.4.3. Proyecto 3. Manejo y disposición final de RCD del plan de manejo ambiental (PMA). El material pétreo (Arena y triturado), acopiado temporalmente en la zona de bodega, debe tener las debidas señalizaciones.

Se presentaron los siguientes pendientes y compromisos.

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

COMITÉ TÉCNICO No. 26 JUEVES 05/12/2024

8. PENDIENTES Y COMPROMISOS

- Avanzar con los debidos procesos ante CORPONARIÑO para obtención de permiso de vertimientos, acorde a los términos de referencia estipulados por la entidad.
- Avanzar en los tramites y documentación pendiente requerida para obtener permisos ocupación de cause y de vertimientos, y actualización de la licencia de construcción.
- Se requiere realizar mesas de trabajo los dias lunes en la mañana para concertar cantidades ejecutadas y diligenciar el cuadro control para seguimiento del proyecto.

COMITÉ TÉCNICO No. 26 JUEVES 05/12/2024

8. PENDIENTES Y COMPROMISOS

- Entrega de propuesta para zona de empalme rampa de acceso a centro cívico y adoquín, detalle de junta.
- Con base en los rendimientos semanales obtenidos a la fecha, se reitera en la necesidad de agilizar en todos los procesos y procedimientos, que les permitan generar mayores y mejores avances en obra; dar cumplimiento a la reprogramación avalada, teniendo que como mínimo debe haber equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.
- Se requiere dar cumplimiento inmediatamente al plan de contingencia presentado por el contratista e implementar las medidas comunicadas por la interventoría.

4. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES.

Ing. Lyda Ledezma: Toma la palabra y pregunta que con base en lo presentado por el Ing. Leonardo, si alguno tiene preguntas. Detalla entonces hay que dejar ahí entre los pendientes, que el contratista debe enviar un oficio con base en que la interventoría envió observación de la Ing. Paola Reyes, Eléctrica de Interventoría sobre la propuesta de las lámparas, que el plano allegado fue lo que se miró en el comité o en la mesa de trabajo del lunes, que lo que se pedía era el estudio que había propuesto en el oficio que lo haga la Entidad, pero la Ing. Paola pidió en su respuesta al comunicado que era el contratista de obra que iba a hacerlo y entregar NP (NP6 con ajuste por valor de luminaria). Detalla que por lo menos las cotizaciones de la nueva luminaria se requieren para poder, en base al precio, modificar el NP6 que fue avalado por alrededor de \$1.500.000 como está aprobado hasta el momento en el balance 2; además menciona que, otro pendiente que la Ing. Juliana había dicho la semana anterior en el comité, era que ya cuando estén todas las actividades preliminares desarrolladas, iban a hacer la topografía para entregar las cantidades y responder el informe topográfico; por tanto, esto queda como pendiente para futura actividad a realizar por el contratista. Lo otro también, con base en lo del comité anterior, que la Ing. Paula solicitaba que el contratista presente la prórroga, el contratista la presentó, la prórroga está siendo evaluada por la parte de oficina jurídica y legal de parte de interventoría. Detalla que la arquitecta Laura también, ahora dirá su punto de vista. Que para dar respuesta al respecto le cede la palabra a la Arq. Laura e Ing. Paula.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: *“Tengo una observación respecto al tema de las luminarias y al tema del estudio que le están pidiendo al contratista, lo que pasa es que como eso estuvo a cargo del ministerio, es mucho más rápido que nosotros pues corramos el software y hagamos como el ajuste correspondiente, si ustedes revisan el correo que yo envié el día de ayer, donde damos aval de alguna manera al tema, es porque también tuvimos una mesa de trabajo con el arquitecto de la alcaldía y él estuvo totalmente de acuerdo con la implantación de estas lámparas, perdón, de estas luminarias, y pues también con la especificación que presentamos, qué dice la Ing. Estela dice, se simuló ya en software la fotometría de la luminaria propuesta en la disposición final concluyendo lo siguiente, en color cian se encierran las luminarias, en azul oscuro se incluye una nueva luminaria para el cumplimiento de niveles de iluminación en enfermedad requeridos y enviamos pues un plan, entonces le solicitamos al diseñador que actualizara estos planos de acuerdo con lo que se indica acá, lo único que hace falta es ese ajuste y el informe que está realizando la profesional Estela y no haría nada más, no estaría nada más pendiente de ese tema, porque es algo más que ustedes requieran.”*

Ing. Lyda Ledezma: Manifiesta lo que ella pedía era con base, en que el contratista había dicho que el costo de la nueva luminaria era mayor, ella ya verificó y no es así, entonces que, presente la cotización para cuando vayan, se va a cuantificar ya para pago, entonces que en las 11 que se van a aprobar, últimas con esa nueva especificación, pues ya se tendría que bajarle el costo o ya mirar cómo manejarlo acá internamente.

Arq. Laura Pineda: Menciona que, según de lo que tiene entendido, ellos ya tienen la cotización, le solicita a la Ing. Juliana si le confirma este dato.

Ing. Juliana Salazar: Responde que sí, el día de ayer en la tarde enviaron dos cotizaciones, entonces ya van a ajustar el mismo APU que se tiene y van a cambiar el precio del insumo, sí hay que resaltar que el valor, sí está por encima del precio que habían comprado, pues ya la las lámparas, entonces, ahí igual van a enviar para que la revisen, y pregunta que, si tienen otra cotización para poder llegar a un acuerdo.

Ing. Lyda Ledezma: Expresa que, apenas envié la Ing. Juliana, ya lo remiten a la Ingeniera Paula, para hacer una mesita de trabajo, para que quede definido, y que el contratista pueda pedir eso rápido y se pueda avanzar en esa situación.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: *“Sí, por favor, yo les pido que agilicemos eso. Hay otra cosa que había pendiente y es, yo les había pedido, por favor, para el corte de noviembre, se haga una mesa de trabajo que incluya a la Ing. Paula, a los profesionales de presupuesto de cada uno de los contratistas, porque sí o sí, yo necesito que se empiecen a reconocer más ítems, ya que ustedes, tanto obra como Interventoría, surtieron un procedimiento de adición y prórroga a los contratos, eso quiere decir que, antes de que se acabe el contrato, se supone, tenemos que llegar al 90% de los cobros y solamente dejar pendiente la liquidación, aquí hay algunas cosas que, en teoría, se nos escapan de las manos, como, por ejemplo, el tema del pozo séptico, porque no tenemos permiso de vertimientos, sin embargo, todas las demás actividades que ya se han cometido, y si en estos momentos estamos cercanos a un 60% de ejecución, yo necesito que la ejecución financiera sea igual, entonces yo necesito que ya para noviembre se cobre por lo menos hasta el 60, y que, en diciembre, de alguna manera, podamos también generar un cobro que nos apoye y nos suba el tema financiero, porque el tema de haber hecho unas adiciones y unas prórrogas de los contratos, pues está soportado jurídicamente con muchas cosas, y entre eso es la reprogramación, entre eso es el influjo de inversión, entre eso que a esta semana independientemente del retraso, ya deberíamos de cierto monto gastado y ejecutar, entonces, uno, un llamado a la atención a la interventoría para que se acometan la mayor cantidad de actividades que podamos, segundo, que los cobros se aumenten, entonces, yo tengo entendido que la Ing. Paula, algo del que comentábamos acá en el ministerio presencial, fue que se iban a reconocer algunas cosas por suministro, otras cosas que en el entendido en que pues si ya había avance se reconociera un porcentaje de esa actividad y eso sí yo creo que se realice y no sé para cuándo va a estar esa mesa de trabajo, no sé cómo van a adelantar la cuenta de noviembre, porque yo sí necesito que por tarde la otra semana esté radicada acá en la entidad.”*

Ing. Juliana Salazar: Menciona que, en el momento el acta parcial está en revisión de cantidades por parte del residente de interventoría, aunque no se sabe si de pronto ellos ya hayan avanzado, como en la revisión para ya concertadas, como las cantidades entre residentes, se pueda programar la mesa de trabajo.

Ing. Leonardo Sánchez: Toma la palabra y expresa que, por su parte ya lo revisó, aunque definitivamente en la mesa de trabajo es donde se decide qué entra y qué no entra, y sería como definirlo en esa mesa de trabajo, precisamente, porque están actividades que, bueno, que no están al 100%, pero que llevan un gran avance, y eso se decidiría realmente en la mesa técnica, y no como residente solamente decidir, por lo que es mejor hacer así, para ver qué fecha se hace esa mesa de trabajo y trabajarla conjuntamente todos.

Ing. Lyda Ledezma: Le menciona al Ing. Leonardo, que con base a lo que él reviso, entregársela, si ya le detallo las observaciones, porque por su parte no la ha revisado todavía; solicita que no vaya a tener los mismos errores que se les ha corregido siempre en las otras actas, que tengan en cuenta eso, y si ya está revisada, de acuerdo en lo que ellos están incluyendo, ya para que el contratista la envíe y de una vez se programe la mesa de trabajo; si en lo posible para mañana o para el lunes. Que se comunica con los Ingenieros Jhon, Alejandro, y Paula Morales, que posiblemente ella no alcance a estar, porque tiene mucha cosa que atender; entonces solo participar acá, con ellos de la oficina, con su persona, y con los tres residentes de la obra; además pregunta que, cual es el valor con la que en este momento están entregando el acta y que porcentaje acumulado llega.

Ing. Leonardo Sánchez: Responde que, el valor que ellos presentan es de 439.860.243, y llegarían a un porcentaje cercano al 60%.

Ing. Juliana Salazar: Manifiesta que, cabe resaltar que en ese valor no está incluido transformador y estructuras de media tensión, que ya es una actividad que está ejecutada, de esos también, se tenía como la propuesta de que se lo pueda incluir, era un tema que se iba a tratar en la mesa de trabajo donde se haga la revisión.

Arq. Laura Pineda: Solicita que, de una vez se organice cuándo puede ser esa mesa de trabajo.

Ing. Juliana Salazar: Menciona que, porque así también, se tiene como varias actividades que si tiene como esa propuesta que de pronto sí se pueden incluir al momento.

Ing. Lyda Ledezma: Interviene y expresa que, en el informe semanal 25 se hizo un reporte de actividades que está en 57%, entonces no es coherente, porque ese es con base en el corte mensual, es decir, el avance del corte al domingo que es primero de diciembre, en ese avance está ejecutado el 57.11, entonces ahí cuantifica casi todo, 57.11 que hay una diferencia

de lo que está diciendo el ingeniero que son 15 y pico, de a un programado 72 más o menos, entonces si aquí en esa acta se llega al 60, habría que hacerle una ajuste a este informe porque el acta, el informe semanal 25.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión responde lo siguiente: “Se lo suman a la siguiente semana, entre más dura el acta, de verdad, que es lo que más nos conviene, en ese orden de ideas, bueno, queda en hacer esa mesa de trabajo, donde se pueda ajustar el corte, no importa si es 60, digamos que el avance se puede justificar después que en la siguiente semana, cuando ustedes ya lleguen a ese porcentaje con el financiero, o sea, como que esté nivelado, se justifica que se adelantaron actividades, o que habrían actividades que no se habrían contemplado, y se llegó a un acuerdo mediante mesa de trabajo, y eso se ajusta, no hay ningún inconveniente, para el tema de las luminarias, queda todo claro y que solamente hace falta que el contratista entregue las cotizaciones y podamos avanzar”

Ing. Lyda Ledezma: Pregunta que, en este momento, lo único que estaría pendiente, que no puede el contratista avanzar, es lo del sistema de alcantarillado, en la parte final, lo que implica los tanques y las demás obras.

Arq. Laura Pineda: Pregunta que, en la programación, cuántos días tiene.

Ing. Juliana Salazar: Responde que, 40 días.

Arq. Laura Pineda: Pregunta que, porque tantos días, porque el ingeniero hidráulico menciona que, si se tiene todo, y que solamente haga falta hacer la compra y la instalación, es lo que podría incrementar los días, pero que las obras civiles si se tienen adelantadas, y en el eventual caso que se tuviera el tanque, solo queda instalarlo y ponerlo en funcionamiento en un periodo máximo de 10 días.

Ing. Juliana Salazar: Interviene y menciona que, solamente no es un tema de instalación, sino también de suministro porque los tanques no se lo consiguen en la ciudad, y una vez pedidos se demoran 3 semanas en llegar,

Ing. Lyda Ledezma: Pregunta que, si no hay la posibilidad de que lo vayan adquiriendo, porque esos tanques no cambian, ya que el diseño está avalado, a menos que corponariño le haga algún ajuste.

Arq. Laura Pineda: Expresa que, corponariño lo puede observar según lo que indicó la Ing. Daniela, sin embargo, todo lo que sea obra civil si se puede adelantar.

Ing. Rolando Romero: Interviene y manifiesta que, lo pueden ir adelantando, pero deja la aclaración de que, si van adelantar el suministro, la excavación, el relleno, las zanjas, el tema del canal de desbaste, las cajas de válvulas, son actividades que

sí podrían adelantar, a la espera de que corponariño realice la aprobación y se genere el permiso de vertimientos, la posición del contratista es adelantar esas actividades, siempre y cuando se tenga el aval de continuar y ejecutar esas actividades, tanto de la interventoría, del ministerio y del municipio, de la alcaldía de consaca, si se requiere se les brinde una instrucción clara y precisa de que se pueda iniciar y acometer esas actividades, con el fin de no tener ningún inconveniente en el futuro, de no pagar, de no hacer ninguna modificación o algún cambio, para no entrar a dificultad.

Arq. Laura Pineda: Pregunta que, como va el tema del expediente, si ya lo recogieron.

Ing. Juliana Salazar: Responde que sí, el expediente ya se lo entregaron, se estuvo comunicando con la Ing. Daniela y están adelantando lo pertinente por parte de ellos para ver si es posible que, para el día lunes con la compañía del alcalde se pueda hacer la radicación, aunque al momento se pueda agilizar algo más, ya que el alcalde no se encuentra en la ciudad

Arq. Laura Pineda: Pregunta que, si el día lunes podrían entregar a corponariño nuevamente el expediente, si este expediente va a cambiar de número.

Ing. Juliana Salazar: Responde que, el expediente no cambiaría de número.

Arq. Laura Pineda: Expresa que, si hasta el día lunes, que el contratista radique, envía un oficio desde el ministerio, pero se requiere que el expediente este en corponariño, con el fin de que con el oficio puedan ejercer presión adicional a lo que tiene que hacer el alcalde directamente.

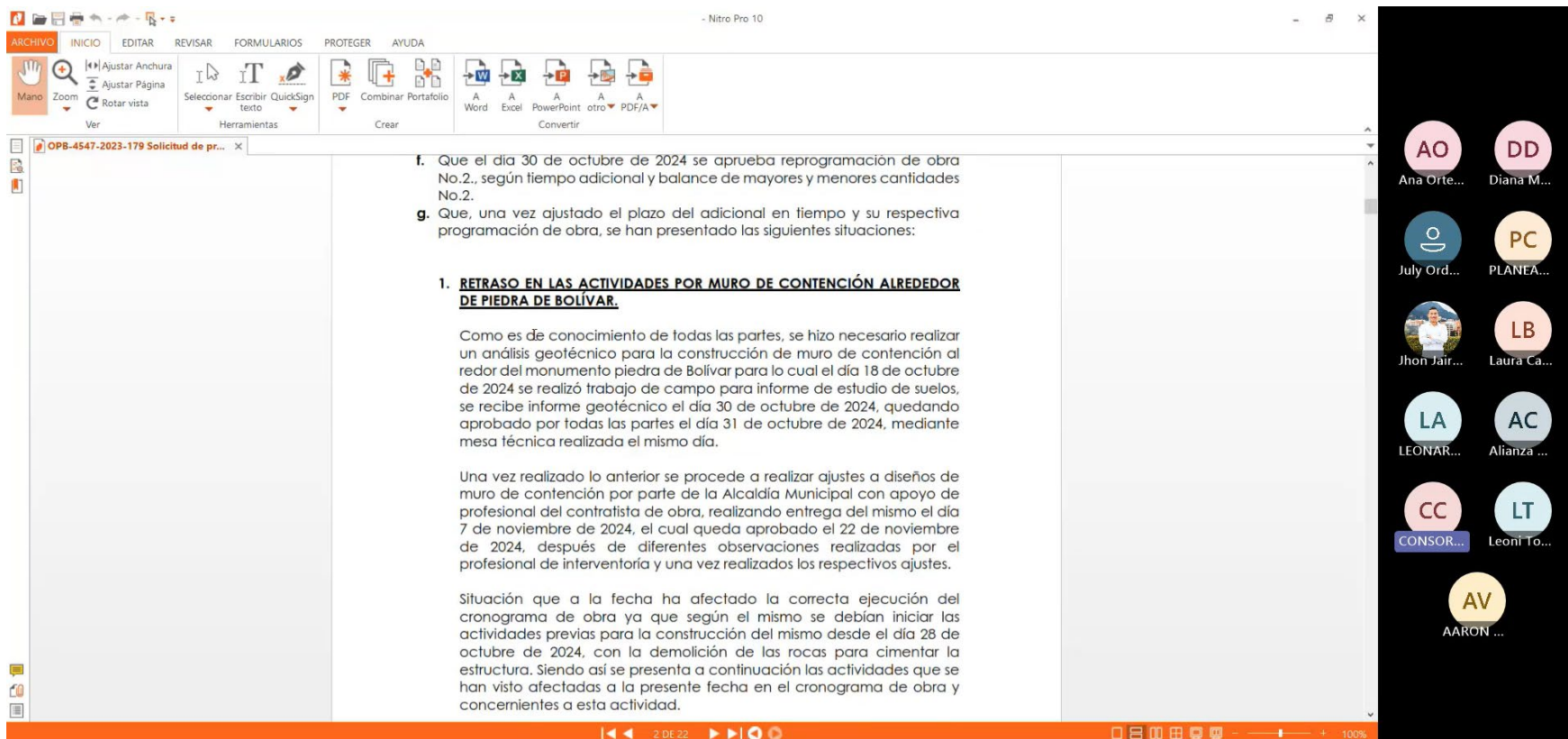
Ing. Juliana Salazar: Menciona que, ya dependerían de los documentos que se van a subsanar por parte de la alcaldía, porque el expediente ya lo tiene el contratista, la cuestión solamente es de avanzar y anexar la documentación.

Arq. Laura Pineda: Le pregunta a la Ing. Daniela sobre estas subsanaciones.

Ing. Daniela Patiño: Responde que ya está todo listo, le mencionaba a la Ing. Juliana que el alcalde viajó el día de ayer, se espera que llegue el día sábado, ya tendrían la cita para el día lunes a las 2:30 pm, con la parte jurídica de corponariño para hablar con ellos y solicitarles que agilicen el trámite, también se pide la colaboración para que el contratista o la Ing. Juliana lleve el expediente y así se pueda avanzar.

Arq. Laura Pineda: Manifiesta que ya quedan los compromisos claros, pregunta si hay algún tema por discutir.

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO



The screenshot shows a Nitro Pro 10 PDF viewer window. The document is titled "OPB-4547-2023-179 Solicitud de pr...". The text in the document is as follows:

f. Que el día 30 de octubre de 2024 se aprueba reprogramación de obra No.2, según tiempo adicional y balance de mayores y menores cantidades No.2.

g. Que, una vez ajustado el plazo del adicional en tiempo y su respectiva programación de obra, se han presentado las siguientes situaciones:

1. RETRASO EN LAS ACTIVIDADES POR MURO DE CONTENCIÓN ALREDEDOR DE PIEDRA DE BOLÍVAR.

Como es de conocimiento de todas las partes, se hizo necesario realizar un análisis geotécnico para la construcción de muro de contención al redor del monumento piedra de Bolívar para lo cual el día 18 de octubre de 2024 se realizó trabajo de campo para informe de estudio de suelos, se recibe informe geotécnico el día 30 de octubre de 2024, quedando aprobado por todas las partes el día 31 de octubre de 2024, mediante mesa técnica realizada el mismo día.

Una vez realizado lo anterior se procede a realizar ajustes a diseños de muro de contención por parte de la Alcaldía Municipal con apoyo de profesional del contratista de obra, realizando entrega del mismo el día 7 de noviembre de 2024, el cual queda aprobado el 22 de noviembre de 2024, después de diferentes observaciones realizadas por el profesional de interventoría y una vez realizados los respectivos ajustes.

Situación que a la fecha ha afectado la correcta ejecución del cronograma de obra ya que según el mismo se debían iniciar las actividades previas para la construcción del mismo desde el día 28 de octubre de 2024, con la demolición de las rocas para cimentar la estructura. Siendo así se presenta a continuación las actividades que se han visto afectadas a la presente fecha en el cronograma de obra y concernientes a esta actividad.

The sidebar on the right shows a list of participants with their avatars and names: AO (Ana Orte...), DD (Diana M...), PC (PLANE...), LB (Laura Ca...), LA (LEONAR...), AC (Alianza ...), CC (CONSOR...), LT (Leoni To...), and AV (AARON ...).

El Ing. Rolando Romero, contratista de obra detalla lo siguiente: “Por parte del contratista de obra, si tenemos varios temas a tratar, primero, como ya mencionó la Ing. Lyda, el día de ayer nosotros enviamos la solicitud de prórroga, me gustaría compartir pantalla, no para leerla, ni para revisarla detalladamente, yo creo que eso ya lo hará la interventoría en su momento y también la supervisión, pero si nos gustaría como dar alcance y generar, de cómo está nuestra solicitud y las conclusiones del porque está solicitando esos 30 días, entonces nosotros, nuestra solicitud de prórroga, que se envió el día de ayer, está enmarcada en 4 hitos o en 4 ítems, que son los retrasos que han habido en el muro de contención, los retrasos por el no inicio por el permiso de vertimientos para la construcción del sistema séptico, la dificultad que tuvimos por el incumplimiento del proveedor de las luminarias y por el tema del estado de tiempo y clima, como se menciona, la primera situación que nos ha generado retraso es el muro de contención, aquí se explica y se da la trazabilidad de cuando se tenía que iniciar la actividad y cuando ya efectivamente se pudo dar inicio a cada una, no solamente es en las actividades del muro de

contención, sino como podemos observar, hay actividades de excavación, hay actividades de relleno, el tema del solado, el refuerzo del muro de contención, también tenemos, que una vez se construya el muro de contención se tiene que intervenir la zona de pisos con la construcción de cárcamos, también en esa zona hay una instalación de unas luminarias LED, tenemos también que la certificación RETIE y RETILAP, hasta que no estén instaladas esas luminarias se podría ver afectado la emisión del certificado, el concreto en sí del muro de contención, en esa zona del muro hay unas escaleras, tenemos las vigas de confinamiento y la instalación del adoquín, igual también se tiene que realizar la actividad de demolición en roca, también es otro punto que no se está incluyendo acá, pero queríamos tratar en el comité el día de hoy, volviendo al tema del muro, también tenemos el atraso de la actividad de la construcción del filtro francés, en resumen aquí se detallan cada uno de los ítems, cuando tenía que iniciar, cuando tenía que finalizar y cuál ha sido el atraso en cada actividad. Para concluir muro de contención, nosotros, en nuestro cronograma de obra aprobado, el ultimo que se está haciendo el seguimiento de la ejecución, teníamos un tiempo para ejecutar de 61 días, y tenemos disponible 35 días a partir de que ya se pudo iniciar las actividades, generándose un tiempo adicional que nos haría falta de 26 días para completar los 61 días que se requieren para acometer todas las actividades en la zona del muro de contención, también tenemos el tema del atraso por la construcción del sistema séptico, aquí se mira que, no solamente es el suministro del sistema integrado, hay que hacer unas zanjas de infiltración, hay que hacer un canal de desbaste en concreto y cajas de válvulas, esos son los componentes, de igual manera se establecen detalladamente en cada ítem cual fue los días de atraso, pero digamos, en esta sabemos que nuestra actividad, como se mencionaba anteriormente, esta trazada para que se ejecute en 20 días, pero hasta el momento, hasta no tener el permiso de vertimientos o confirmar que el sistema séptico que se tiene en los diseños, es la que va a avalar la entidad o la corporación, nosotros no nos arriesgaríamos a hacer ese suministro, para ganar de pronto esos días y tener ya todo listo acá, salvo como se mencionó anteriormente, hasta que no tengamos una instrucción clara y precisa por parte de la interventoría, ministerio y municipio que podamos adelantar una o de otra manera esas actividades, también otro punto es que ya todos conocemos, que hubo un incumplimiento, lastimosamente por parte de nuestro proveedor, en el suministro de las luminarias, nosotros para esa actividad teníamos 24 días programados, ya llegaron en obra 42 luminarias, ya está la actividad en ejecución, pero de aquí no establecemos cuantos días o faltarían hasta que no se defina o no se apruebe, creo yo hoy día enviando las cotizaciones y lo que ya nos comparta el ingeniero camilo, actualizando el plano, lo que la ingeniera del ministerio, ya se pueda definir hacer el suministro y nosotros podamos acabar este año esta actividad, pero si ha habido una afectación por el incumplimiento de nuestro proveedor, precisamente de Sylvania. El último punto que está a sustentar en nuestra solicitud de prórroga, son las condiciones de estado de tiempo y clima, se presenta un resumen de cuál ha sido, desde el inicio de la obra, desde el mes de junio hasta noviembre, las condiciones climáticas, reporte que se presentaba mensualmente en nuestro informe, tiendo como resultado que hubieron lluvias moderadas y lluvias intensas durante los meses de ejecución de junio a noviembre, concluyendo que hubieron 6 días de afectación por las lluvias que se presentaron y también damos a conocer que hay una predicción climática, en base a los reportes del IDEAM, muy seguramente en lo que resta el mes de diciembre, va haber incidencia y precipitaciones, haciendo el análisis histórico y la información que se pudo recolectar, entonces también podría haber en un futuro una afectación

sobre todo en las actividades a cielo abierto, como es la construcción del muro de contención, posteriormente aquí ya se hace el resumen total de todas las actividades que están siendo afectadas del normal desarrollo de la obra, por las consideraciones que se mencionaron anteriormente que ahí se detalla, se puede concluir que nosotros tendríamos un atraso total de días, de 61 días, y como tenemos un tiempo contractual disponible de 35 días, en respecto al muro de contención se necesitan 26 días de muro de contención, por tema de tiempo y clima como se mencionaba, se está hablando de 6 días adicionales, tendríamos en conclusión 26 días de muro de contención y 6 días por el estado de tiempo, teniendo un total de 32 días, que nosotros requeriríamos para terminar las actividades de muro de contención y las demás que han sido afectadas, siendo así las cosas, nosotros como contratistas hacemos una solicitud de 30 días adicionales al plazo contractual, para nosotros poder terminar esas actividades, claro está, dejando la salvedad, no se está teniendo en cuenta aquí, porque aún es una incertidumbre, cuando quedara aprobado el permiso de vertimientos, aprobado los diseños por parte de la corporación y nosotros también podamos ejecutar esas actividades, entonces esperamos que sea en el menor tiempo posible, y nosotros como habíamos dicho para la construcción de las actividades de pozo séptico, tendríamos 40 días en nuestro cronograma, pero esperamos de que se apruebe eso y podamos iniciar las actividades este año, por lo menos las del suministro y ya con los 30 días de prórroga podríamos culminar, el siguiente año las actividades de la construcción del pozo séptico, para solicitar, no 40 días adicionales sino solamente 30, eso como presentación de nuestra solicitud de prórroga, esperamos que ustedes la puedan revisar, de igual manera el día de hoy y en el comité, queríamos plantear una situación, igual nosotros ya lo haremos formalmente, espero yo en el transcurso de la próxima semana, también elevar una nueva solicitud, con respecto a una posible suspensión del contrato, enmarcada en la siguiente situación, sabiendo de que la corporación ya sale bien, el día lunes nosotros con el señor alcalde, realizaríamos la radicación, pero a ciencia cierta no se sabría cuando corponariño nos puede dar ese permiso de vertimientos, pero si ya el día lunes nosotros miramos que la entidad se va a tomar el tiempo, debido y con las experiencias que nos ha comentado la ingeniera de la alcaldía y otras experiencias, esta se pueda demorar, muy seguramente nosotros no podríamos dejar vencer el plazo del contrato y se requiere suspender el contrato, hasta tener el permiso de vertimientos, y ya cuando se tenga una vez el permiso de vertimientos, se pueda dar un reinicio a las actividades, y a acometer tanto las actividades de pozo séptico como también las actividades pendientes que no se alcancen a ejecutar este año, entonces dar claridad a esas dos situaciones, uno sería la solicitud de prórroga por 30 días, y adicionalmente a eso si hasta el 30 de diciembre no se tiene el permiso de vertimientos por parte de corponariño, se solicitaría que se realice la suspensión el contrato de obra para que no se venza el plazo y esperar hasta que se tenga el permiso y también nosotros plantearemos nuestra solicitud, de que ya por las condiciones que se dan acá en la región, de festividades de fin de año, y carnavales también, sería muy difícil nosotros en ejecutar actividades en fin de año y en el periodo del primero al nueve de enero, entonces también estará enmarcada seguramente en nuestra solicitud de suspensión, para que en esos días de fin de año y de inicio de año de carnavales no se ejecute, sino que ya se pueda reiniciar actividades después de esa temporada, ya que es muy difícil la consecución de mano de obra y pensamos que mal haríamos de consumir y agotar el tiempo, sin nosotros tener el personal 100%, porque si hemos tenido muchas experiencias, ha habido casos que tuvimos que trabajar en esa temporada y la verdad más es consumir el tiempo

y el plazo de ejecución del contrato, que es lo se puede avanzar, porque así uno les queda en reconocer a los trabajadores, a los maestros, ellos no se presentan a la obra, o si se presentan pues de forma itinerante y días van o no van, días que llegan en estado de ebriedad y es mejor evitar cualquier accidente, por lo cual nosotros, adicional a esta solicitud de prórroga, también presentaremos ya en la semana que viene, teniendo en cuenta en cómo nos va con corponariño, la solicitud de suspensión, eso para dar a conocer”.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: *“Listo ingeniero, antes de que hable la interventoría, me parecería importante precisar algo, en ese orden de ideas, lo primero que ustedes debieron pedir es una suspensión, porque digamos que en este caso es mucho más factible suspender el contrato, por el tema de corponariño, porque tenemos toda la justificación, porque de todas maneras, por más que nos colaboren y radiquemos el día lunes en corponariño, en teoría o por ley, cualquier entidad tendría por lo menos unos 15 días para responder, digamos que ahí tendríamos una justificación muy importante para suspender, yo lo que sugiero respetuosamente, primero hablemos de un tema de suspensión del contrato, ya que tenemos la justificación, que está totalmente apoyada en que es un factor de terceros, que no tiene que ver la alcaldía, le ministerio, ni el contratista ni la interventoría, y cuando ustedes el otro año reactiven el contrato, tengamos permiso de corponariño, ahí se hable de la solicitud de prórroga, porque pasan dos cosas, usted solicito una prórroga de 30 días, o 26 días que entra en revisión de la interventoría, pero ¿el recurso de la interventoría quien lo va asumir?, ¿el contratista de obra?, no creo, o como estaría organizado, eso tienen que pensarlo a la luz de cada vez que ustedes requieren algo como una prórroga, cualquier trámite que incluya más días, adicional a eso les había explicado algo, es que nosotros logramos la adición este año, prórroga y adición para cada uno de los contratos, sin embargo, si quisiéramos adicionar al contrato, días o dinero, ya sea el de obra o interventoría, básicamente no lo van a dejar hacer, una porque estamos pasando de vigencia, dos no hay un trámite adelantado de vigencias futuras, que respalde recurso para la ejecución del 2025, entonces ingeniero, yo respetuosamente sugiero que el orden de los tramites, incluso en la premura que hay dentro del ministerio, a nosotros nos solicitaron el día de hoy, yo sé que ustedes no tienen la culpa, que cualquier solicitud respecto a los contratos, por tarde este radicada el día de mañana, entonces mientras la interventoría revisa, mientras la interventoría dice si es procedente o no, mientras todo eso surge, digamos que vamos a obtener un tiempo ahí donde no alcanzaríamos a tramitar esta solicitud que usted está pidiendo ingeniero, vuelvo y le repito, digamos que en ese sentido, no está claro esos 30 días que usted está pidiendo adicionales, la interventoría como va a ejecutar, entonces mire, la verdad, en comité con todos los participantes, a la luz con todo lo que nos ha pasado en el contrato, lo que nos sigue pasando, nuestra justificación ahorita es poder suspender, hasta tanto tengamos la respuesta de corponariño, y no dejar morir el contrato, eso quiere decir que vamos a dejar unos días de ejecución, para que cuando ustedes reactiven, tengan unos días, y soliciten lo que les haga falta, pero eso sería en el 2025, y ahí ya se revisaría el tema de recursos, como se manejaría los adicionales para la interventoría, si ya hay presupuesto asignado para el año 2025, y como se va a manejar, ya directamente lo manejara la supervisión y respetuosamente les digo y es que planteen suspender a partir del 21, ahí quedaría 9 días de ejecución, suspenderían a partir del 21, y del 21 al 30, pues hay unos días que ustedes les quedarían de ejecución, y con el fin de que*

diciembre puedan pasar una cuenta de cobro del primero al 20 y que sea una cuenta importante, ósea significativa, porque lo que les reiteraba incluso con los cobros que han hecho hasta el momento, ustedes surtieron un proceso de adición, que tenía que ver con una reprogramación, con un tema de prórroga, y debería ir muy acorde con los cobros, y básicamente para que nos aprobaran, una de las condiciones fue que de verdad llegáramos al 90 en los cobros, digamos que acá hay una serie de inconvenientes que nos impide llegar al 90, pero si por lo menos a diciembre 20, deberíamos estar pagando un 70% de los recursos, porque el dinero que quede va a pasar a reserva presupuestal, y eso quiere decir que el otro año a partir de que ustedes empiecen a cobrar, esos cobros tardan más de 30 días porque ese diseño se tiene que solicitar a hacienda y es básicamente lo que les paso a ustedes este año con los primeros pagos, quiero que tengan ese panorama claro, que de verdad tomen una decisión consiente, atendiendo las sugerencias, talvez que pueda hacerlos yo desde el apoyo a la supervisión, que he acompañado al contrato desde sus inicios, y para que hagamos lo mejor para todas las partes, no sé quién va a hablar primero, consorcio obras o el Ingeniero John”.

Ing. John Cárdenas: Toma la palabra y menciona que, primero requiere precisar, lo que informa la Arq. Laura, por temas de que de ella casi que está un poco sobre el tiempo, de que la entidad tenga sus tiempos de revisión, la decisión de aceptar o no la suspensión, no le compete a la interventoría, tendrían que escalarlo a gerencia del consorcio, sin embargo, deja la salvedad de que, en el supuesto que se tramite una suspensión, debe ser necesario que el contratista entienda que no puede avanzar de alguna manera en la ejecución de la obra, no puede tener personal, ni ejecutar actividades, porque no va haber personal de la interventoría que pueda garantizar seguimiento y control a las actividades ejecutadas, entonces hoy en el comité número 26, independientemente de las decisiones que se tomen, simplemente deja esa salvedad de que, suspensión es suspensión, porque ha pasado de que hay avances de que no se pudieron verificar que la calidad esté en las condiciones que se requieren y eso lo que hace es generar inconvenientes entre obra e interventoría, le cede la palabra a la Ing. Lyda o al Ing. Reinel.

La Arq. Laura Pineda, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Antes de que ellos hablen, yo apoyo lo que estás diciendo, y creo que eso va muy ligado a lo que hace el Ing. Rolando en su solicitud, indicando que entramos a unas fechas un poco complejas para trabajar, y son las festividades, digamos que en ese orden de ideas, al partir del 21 de diciembre, nuevamente hasta enero, talvez después del 20, creo que es un tiempo prudente de suspensión, en el cual no vamos a tener afectación del personal, para que cuando regresen en enero, no vamos a tener los inconvenientes que el ingeniero nos mencionaba, por los temas de las festividades, eso quiere decir la suspensión, realmente se imposibilita la posibilidad de cualquier actividad, ¿es correcto para todas las partes?

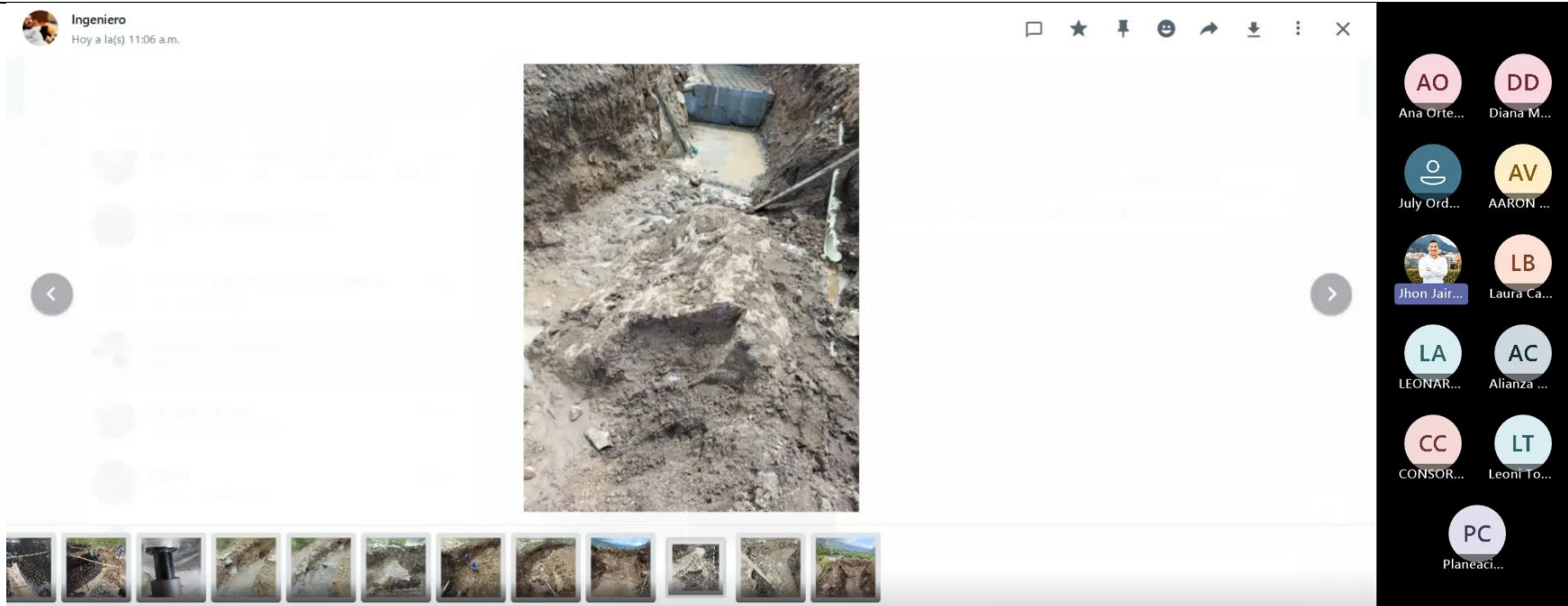
Ing. John Cárdenas: Responde que, si es complicado para obra conseguir personal que ejecute actividades en este periodo, sin embargo, la decisión la tendrá que tomar gerencia básicamente, le cede la palabra al Ing. Reinel.

El Ing. Rolando Romero, contratista de obra detalla lo siguiente: “Si, bueno respecto a lo que se ha comentado, por parte de la Arq. Laura, varios comentarios, lo que nosotros si queremos dejar claro el día de hoy, es de que el contrato necesita la, muy seguramente va a necesitar las dos cosas, una suspensión y una prórroga, eso yo creo que, hay que tenerlo muy claro por todas las partes, segundo se nos menciona que, y es una realidad de que se debe de enviar la solicitud lo antes posible para que la interventoría tenga el tiempo prudencial de revisar, analizar de igual forma el ministerio, entonces entendemos esa situación, lo cual nosotros hoy mismo también, enviaremos esa solicitud de suspensión, compartimos lo que dice la arquitecta Laura, de solicitar la suspensión desde el día 21 de diciembre, hasta el día 13 enero de 2025, esto sería como nuestra solicitud, por el del tema del pozo séptico, porque no antes la suspensión, podría generarse la inquietud, uno porque si hay actividades que se pueden ejecutar en este momento, y sobre todo actividades como el muro de contención, que hay unas excavaciones, hay unos materiales como el cemento que están suministrados en la obra, que no podríamos esperar y a que ese material se nos vaya a dañar o deteriorar, queremos si dejar terminando la fundición de ese muro, dejar ojala de hacer los rellenos, podamos instalar el tema del adoquín para que a futuro, cuando regresemos para el próximo año, ojala se pueda dar reinicio el 13 de enero, uno también por el tema de lluvias y demás, vayamos a tener esa afectación en esos rellenos, en el tema de esas zonas, entonces nuestra solicitud se enviaría el día de hoy, de igual manera, enviamos de una vez el día de ayer la solicitud de prórroga para que también la interventoría y el ministerio tengan el tiempo suficiente y analizar muy bien cómo se va definir la situación, lo otro que se menciona que se requiere un tiempo adicional también para la interventoría, para que hagan seguimiento y control del contrato de obra, ¿quién va asumir esos costos?, por parte de nosotros es muy claro que las causas que han generado esta solicitud de prórroga, no son imputables al contratista, por lo cual nosotros no deberíamos, si no podríamos, asumir esa mayor permanencia de la interventoría, eso también para dejar claro en el comité el día de hoy.”

Ing. Lyda Ledezma: Toma la palabra y manifiesta que, según lo que dijo el Ing. John, para todos, estos temas los define gerencia; entonces se limita a escuchar y a informarles a ellos, para tener una reunión con los jefes y ya finalmente informarle a la Entidad, que se decide, con la entidad misma, para beneficio del proyecto. “eso es lo que puede decir la interventoría en este momento”.

Ing. John Cárdenas: Interviene y menciona que, al Ing. Reinel, si le parece importante de hacer esa solicitud rápidamente, menciona que esta tarde ha estado tratando de conseguir una reunión con gerencia, pero han estado ocupados.

MURO DE CONTENCIÓN



El Ingeniero Rolando comparte pantalla y muestra la excavación en la zona del muro de contención.

Ing. John Cárdenas: Pregunta si ya tomaron los puntos de topografía.

Ing. Rolando Romero: Le pregunta al Ing. John, si terminó con su intervención.

Ing. John Cárdenas: Expresa que, por lo que se mencionó anteriormente, de que el contratista no va a asumir los gastos de la interventoría, por lo que pregunta en qué momento, si es ahora posiblemente no, si dado caso de que hubiera algo imputable al contratista de pronto, pero por mientras tanto no.

El **Ing. Rolando Romero**, contratista de obra responde lo siguiente: “No ingeniero, en nuestra solicitud y en nuestra consideración, y con los atrasos que nosotros hemos tenido en las actividades, a nuestro criterio no es imputable a nosotros, y nosotros no deberíamos asumir ningún costo por parte de la interventoría, eso para nosotros está claro en este momento.”

☒ **Público**☐ **Clasificado**☐ **Reservado**

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión manifiesta que: “Bueno, yo si les pido que lo revisen por favor, Ing. John si necesito que me ayudes, porque yo por tarde, mañana ya tengo que saber que tengo que hacer, así me den las 12 de la noche.”

Ing. John Cárdenas: Interviene y le pregunta a la Arq. Laura que, como todo se debería entregar mañana, incluyendo la suspensión también.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión responde que: “Si no me lo entregan, por lo menos yo tengo que saber que hacer.”

Ing. John Cárdenas: Pregunta, por el tema de la suspensión, requieren tiempo de 15 días de revisión, o la suspensión puede hacerse de manera rápida.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión responde que: *“La suspensión es más rápido, y más porque lo tenemos claro, digamos que, como dependemos de un tercero que es corponariño, y hasta el día lunes vamos a entregar el expediente con las subsanaciones que nos requirieron, pues eso al menos consume 15 días mientras corponariño revisa, y ahí tenemos la justificación de la suspensión, que, ¿Por qué es el 21?, por lo que decía el ingeniero Reinel, que tenemos mas actividades para ejecutar y en teoría solo quedaría pendiente eso”*

El **Ing. John Cárdenas** manifiesta lo siguiente: “Listo Arquitecta, muchas gracias por la aclaración, entonces hoy al menos necesitas saber que vamos a hacer.”

Ingeniero
Hoy a la(s) 11:06 a.m.



AO

Ana Orte...

DD

Diana M...

AV

AARON ...

LB

Laura Ca...

LA

LEONAR...

AC

Alianza ...

CC

CONSOR...

LT

Leoni To...

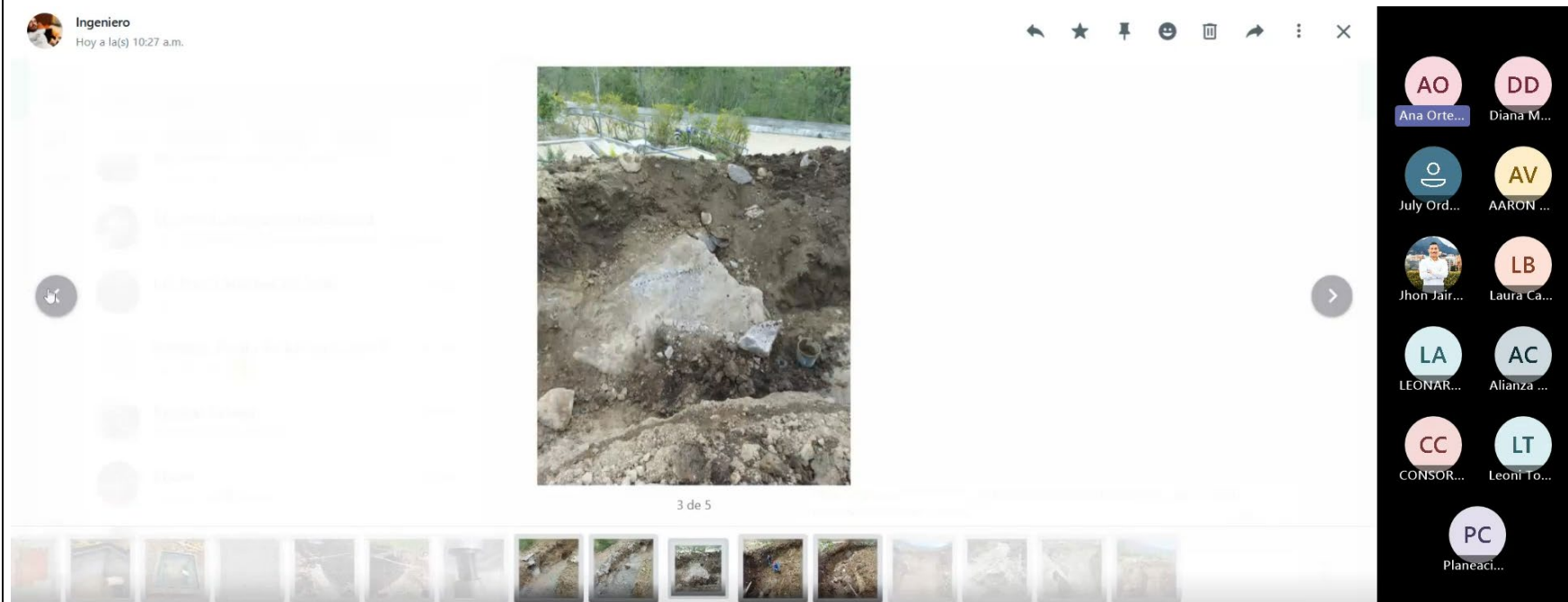
PC

Planeaci...

El Ing. Rolando Romero, contratista de obra detalla lo siguiente: “Hay otra situación que se está presentando en la obra, que lastimosamente nosotros queremos presentar, también vale mencionar que no se esté incluyendo en la solicitud de prórroga el día de ayer, y que lastimosamente también vamos a tener una afectación y unos atrasos en la ejecución de nuestras actividades y es la situación que se presenta, por lo que temíamos y que está sucediendo el tema de excavaciones y demoliciones en roca, que se ha podido ejecutar hasta el momento se ha podido llevar a cabo con el ítem que nosotros tenemos contractualmente, pero lastimosamente, ya en la parte final del muro de contención, pues está, se encuentra en el terreno una toca de gran tamaño, ahorita la Ing. Juliana y el Ing. Julio, me gustaría que presenten pantalla y que miremos entre todas las partes, y si solicitamos también el apoyo de la interventoría, en tratar de buscar la mejor alternativa, ojala lo podamos hacer en conjunto, hemos hablado de 3 posibles soluciones, hasta el momento, aun no nada formal y por la premura de avanzar, quisiéramos también mirar, cual es la mejor decisión, tenemos una opción de cemento expansivo, que es una alternativa que nos propone una persona que está haciendo la demolición en la roca, pero no nos garantiza de que pueda funcionar, también otra alternativa que se habla es de, anclar la estructura del muro en la roca, pero creería yo que ya tendríamos que volver otra vez a que los diseñadores estructurales del municipio, del contratista, el asesor estructural de la interventoría revise, nos avalen ese tema, situación que creo yo que también se alargaría la definición, u otra alternativa, el uso de algún tipo de explosivo, pero creemos que también el tema de permisos y bueno, alguna afectación que se pueda

tener en las obras ahí que se encuentran ejecutadas, entonces es una situación complicada que lastimosamente nos está generando ya un inconveniente, atraso en la ejecución del ítem de excavación y demolición en roca, por lo cual queremos que entre todos, ojala podamos tomar la mejor decisión, con el ánimo de poder avanzar, y dejar culminado la construcción de ese muro de contención este año, que es la meta.”

Ing. Juliana Salazar: Le cede la palabra al Ing. Julio, para que mencione lo que está pasando en la zona del muro de contención.



Ing. Julio Bustos: Toma la palabra y manifiesta que, según lo que acaba de comentar el Ing. Rolando, se presentó esa roca en la zona del muro, por lo que planeaban hacer el corte, como lo manejaron en la zona del puente del centro cívico, pero el señor trabajo el fin de semana en esta zona, tuvo unos pequeños percances, debido a que la roca no esta descubierta totalmente, entonces la roca sigue en su perímetro, hacia los dos lados, y sigue en su tamaño en los lados en los que no se va a intervenir, por eso no se la puede descubrir, el señor lo que comentaba, cuando induce el corte, pero por lo que esta enterrada y esta apretada la piedra no se deja cortar, solo sale unos tajitos pequeños como se observa en la imagen,

entonces como mencionaba el Ing. Rolando si colocar cemento expansivo la roca se puede partir, pero es algo que el señor no garantiza, pero si se lo trataría de hacer, en hacer unos anclajes, aplicar el cemento y ver cómo se comporta la roca, lo otro que se defina, porque esto está generando retrasos, en la fundición del solado en ese sector, y todo lo del tema del muro de contención, que ya es el amarre del hierro, la fundición de la misma, a parte que, con el tiempo de ahorita que esta con estas lluvias, por lo que no se puede hacer el solado en esta zona, se llena de barro, toca estar sacando y limpiando esta zona constantemente, son imprevistos que atrasan las actividades programadas en este sector.

El **Ing. Rolando Romero**, contratista de obra detalla lo siguiente: *“Para concluir, este es el problema y nosotros digamos, de las alternativas que se han estudiado, creeríamos que, intentemos, como dice el Ing. Julio con el cemento expansivo, es un material que lastimosamente no está disponible en las ferreterías, en la ciudad de Pasto, hay que traerlo de Cali o Bogotá, intentarlo hacerlo así, seria un no previsto, pero pues, para el tema de agilidad y poder avanzar, si la interventoría y la supervisión del ministerio lo mira bien, la idea es, nosotros hacer el suministro de ese cemento y tratar de ejecutar la actividad lo antes posible, uno si se pueda compensar los costos, de que se estimen o se ejecuten realmente para demoler esa roca, compensarlo en el mismo ítem que tenemos, para que no sea necesario crear otro ítem, y también no demorarnos en esa situación y nosotros poder actuar y tratar de hacer la demolición lo antes posible, esa es la situación, estamos abiertos a sus comentarios o sugerencias”*

Ing. Lyda Ledezma: Expresa que, en el centro cívico, la idea era no impactar la edificación (por los vidrios), por lo que pregunta, si ese sector se pueda meter un taladro percutor, que dé más impacto a la roca, para no traer esos elementos que de todas maneras hay que pedir permiso; entonces eso va a demorar, pero con un taladro no, le menciona a la Arq. Laura, más bien ver, como se compensa las horas del taladro, porque eso no está ahí, que sería como un adicional y compensarlo, y que el Ing. Leonardo vea cuantas horas trabaja el taladro, la máquina que si le va a generar buen rendimiento, porque igual lo que se tenía contemplado era para no hacer afectación a la edificación vecina.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Estoy de acuerdo con la Ing. Lyda y es que se pueda aprobar cualquiera de las actividades que resuelva y se compense dentro del contrato, del contratista, como, por ejemplo, de como realizamos el estudio de suelos, entonces que sea una actividad que sepa compensar con la misma actividad de demolición en roca, o excavaciones o lo que sea, pero que le demos premura y pronta solución, que mas nos puede convenir en estos momentos, teniendo en cuenta que estamos siendo afectados en los tiempos, que el cronograma está muy apretado, y que realmente esto lo debemos resolver.”

Ing. Lyda Ledezma: Manifiesta que, esta totalmente de acuerdo con la posición de la Arq. Laura, porque un incumplimiento le afectaría mucho mas que colocar un taladro y hacer esas actividades rápidas para poder avanzar en la zona de muro.

El **Ing. Rolando Romero**, contratista de obra menciona lo siguiente: “Si esa era la idea, de hoy en comité de darles a conocer la situación, de que ustedes en primera mano miren, y nosotros ya miraremos la situación que pueda resolver lo mas antes posible, no tenemos esa actividad como dice la Ing. Lyda incluida en este momento, lo que se vaya hacer no está incluido dentro del contrato, pero que se haga la revisión de los costos reales que el contratista tenga que asumir para ejecutar la demolición y que ya se mire y se analice en mesa como se reconoce, esa era nuestra proposición y pues con su respuesta, nosotros inmediatamente nos podemos en la tarea de hacer la demolición con lo que más nos convenga.”

CANAL DE DESCARGA DE AGUAS LLUVIAS

El **Ing. Leonardo Sánchez**, residente de interventoría toma la palabra y menciona lo siguiente: “Hay un punto pendiente, el día de ayer, nos visitó el dueño del predio, donde se va hacer el canal de descarga de aguas lluvias, después del dissipador de energía y el cabezal de descarga y nos solicitó, fuimos con el Ing. Julio, hablando con el personero, con la Ing. Daniela y con el dueño del predio, y nos solicitó en evaluar la posibilidad de no hacer un canal, sino de que se instale solamente un tubo y luego taparlo, rellenarlo, o la posibilidad de que se haga el canal, pero en el canal se dispongan de unas tapas de concreto para poderlo taparlo luego con el terreno o que no se afecte esa continuidad del terreno en la zona, no sé si se puede contemplar, lo podemos hablar ahorita o hacemos una mesa de trabajo después, o como tratar ese tema.”

Arq. Laura Pineda: Menciona que, mejor una mesa de trabajo con los involucrados, además pregunta que, si para esto se requiere los diseñadores hidrosanitarios.

Ing. Leonardo Sánchez: Responde que, puede que si se necesiten los diseñadores hidrosanitarios.

Arq. Laura Pineda: Expresa que, entre obra e interventoría, que puedan llegar a esa solución.

Ing. Leonardo Sánchez: Manifiesta que, queda como un compromiso en realizar una mesa de trabajo para la próxima semana, para ese tema.

El Ing. John solicita que se le aclare el tema y del porque se necesita la mesa de trabajo, por lo que el Ing. Leonardo le explica nuevamente la situación del canal de descarga de aguas lluvias y la necesidad de resolver este inconveniente entre las dos partes, junto con los especialistas hidrosanitarios.

Ing. Juliana Salazar: Toma la palabra y menciona que, está de acuerdo con el Ing. Leonardo que se genere la mesa de trabajo, ya seria consultar con los especialistas que día pueden generar esa mesa de trabajo, ya les estaría informando por vía WhatsApp lo que diga el Ing. Andrés Ortiz para poder cuadrar esa mesa de trabajo en la semana que viene.

SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA

Ing. Lyda Ledezma: Interviene y solicita que, en el comunicado de suspensión, el contratista detalle en que porcentaje va a dejar el muro, porque no se lo puede dejar a nivel de aceros expuestos, a la intemperie, si va a quedar fundido, si va a quedar los espacios, que en caso de que llueva, el agua pueda salir, tener esas condiciones claras para no batallar, ya que si lo envían para que luego la interventoría lo devuelva, porque en los procesos constructivos no se puede afectar la obra en el tiempo de suspensión, ya que no se va a trabajar en obra, habría solamente el que cuida, entonces sí que quede bien detallado esto y que el contratista avance en lo de la demolición de la roca, así como se les detalla, la interventoría ya tienen hecho un oficio de incumplimiento, que aun no se ha enviado, porque esta aun en revisión de jurídica en este momento, pero como ayer llego la prórroga por eso se había hablado con la Arq. Laura para mirar como se maneja situación legalmente, entonces si el contratista no puede poner problemas ahorita, que si le falta una pala o un taladro, avanzar como se requiera, mejor dicho, como ya se había mencionado, le cuesta mas un incumplimiento que un taladro o cualquier cosa que ya dependa del contratista para que pueda agilizar, eso para tener en cuenta.

Ing. Rolando Romero: Menciona que, en esa parte, como ya se había mencionado el comité pasado, esta semana se incrementó personal, llegaron dos personas mas para el frente del muro de contención, ya están dos personas mas para el tema de la instalación de las divisiones metálicas, por parte del contratista siempre ha sido de tratar de cumplir la ejecución del contrato, a pesar de todas las dificultades que se ha tenido, incluso, se ha tenido que invertir recursos propios en la ejecución de la obra, todo con el animo de avanzar, esa siempre va a ser la idea, como ya se ha mencionado, ha habido unos atrasos, esta claro hay un porcentaje de atraso, pero ese porcentaje de atraso, no es atribuible al contratista de obra, ha sido por la situación que es de ha dispuesto en la solicitud, específicamente en la no intervención de la construcción de todas las actividades, que comprenden en la zona del muro de contención, el no inicio de las actividades del sistema del pozo séptico, actividades que el contratista tenían programadas desde inicios del mes de noviembre, que lastimosamente se vinieron a iniciar lo del muro a la fecha, finalizando noviembre, lo del pozo séptico hasta el momento, no se ha podido iniciar, por lo que es importante de que quede claro en el comité.

La Arq. Laura Pineda, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Complementado la información, en recordarles que todas las solicitudes de suspensión, son por razones no atribuibles a ninguna de las partes, eso quiere decir que si van justificar algo sobre el muro de contención, deben ir muy bien especificado, porque no es adjudicable a ninguna de la partes, de lo contrario nos van a devolver el trámite, digamos que la razón de corponariño es suficientemente de peso para que podamos suspender con el tema del pozo séptico, el tema de lluvias nos puede apoyar también para el tema de las demás actividades, pero digamos que, tengan mucho cuidado, como van a elevar la solicitud, porque si o si, todo lo que ustedes justifiquen tienen que venir apoyado en que no es atribuible a ninguna de las partes, solo dejar eso claro.”

Ing. John Cárdenas: Toma la palabra y pregunta sobre la suspensión, de que pasaría en el escenario, en el que, la interventoría estaría justificando la suspensión, con respecto a este tema que se está hablando, que no son atribuibles en ninguna de las partes, lo del tema séptico y lo de la lluvia, entonces, de acuerdo a lo que se está hablando, mas o menos se tiene un supuesto, que sería una estimación inicial de suspensión de 1 mes, incluso lo menciono el Ing. Reinel que hasta el 13, siete días menos.

Arq. Laura Pineda: Interviene y menciona que, lo vuelven días hábiles, 15 días hábiles.

Ing. John Cárdenas: Expresa que, lo pueden dejar como días hábiles, no hay problema, con base a esto pregunta que, si están suspendiendo, primero suspenden por el tema del pozo, pero primero se tiene y se estaba hablando el tema de que el personal no estaba durante la época, y que el Ing. Reinel podría dar su periodo de vacaciones pero la gente necesita trabajar, igual necesita volver de su periodo de vacaciones, entonces no se sabe si al 13, ni siquiera el 20, al 13, en ese orden de ideas la justificación que dio origen a la suspensión aún no se ha solucionado, eso persiste.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “En este caso nosotros, dependemos del apoyo de la alcaldía y lo mismo que puede hacer el contratista, finalmente el tema del permiso también hace parte sus obligaciones”

El **Ing. John Cárdenas**, coordinador de proyecto Interventoría detalla lo siguiente: “Lo digo porque si de pronto, no sé si el Ing. Rolando estaba contemplando, nosotros obviamente lo tenemos claro, más me imagino el Ing. Reinel que eso se podía demorar incluso más, pero el tema es que como estamos diciendo, 1 mes, luego dijimos que hasta el 13, que serían 23 días, bueno que lo pongamos hábiles como sea, no importa, el tema es que eso se puede demorar y que el Ing. Reinel debe ser muy consciente de eso.”

Arq. Laura Pineda: Expresa que, se podría entonces reiniciar el contrato, y tramitar el tema de la prórroga cosa que, en la prórroga puedan acabar las actividades, y solicitar actividad y permiso.

Ing. John Cárdenas: Pregunta que, se reinicia el contrato, pero sin el permiso de vertimientos en el dado caso de que no hubiera.

Arq. Laura Pineda: Responde que, en realidad en el caso no se tenga el permiso de vertimientos, para todas las partes, eso imposibilitaría la ejecución de actividades.

Ing. John Cárdenas: Menciona que, no esta tan seguro sobre el tema de las restricciones, por lo que le cede la palabra al Ing. Reinel y a la Ing. Juliana y pregunta si con la justificación únicamente de las lluvias no seria posible suspender esos poquitos días, para no dejarlo desde el inicio con lo del permiso de vertimientos.

El **Ing. Rolando Romero**, contratista de obra menciona lo siguiente: “Si podría ser ingeniero, si compartimos que, si se hace una suspensión y dentro de las causales de la suspensión está el permiso de vertimientos, hasta que no se tenga ese permiso, nosotros no podríamos dar orden de reinicio, no se podría reiniciar las obras, si me parece valido que la solicitud de suspensión que nosotros presentemos el día de hoy, solamente este enmarcada en el tema de temporada de lluvias que se avecina, y las festividades de fin de año y la indisponibilidad de mano de obra.”

Arq. Laura Pineda: Interviene y menciona que, el tema de festividades no es un tema de justificación, ese tema se cae por su propio peso, eso no sería una justificación.

Ing. Lyda Ledezma: Manifiesta que, en Nariño, en diciembre por lo general casi todos los proyectos se paralizan, porque en Nariño los carnavales están certificados por la UNESCO (Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad), y por eso la gente no trabaja al 100%. Detalla que esa es la realidad, la gente llega a la obra embriagada o no van a trabajar.

Arq. Laura Pineda: Expresa que, no es necesario, ya se tiene el tema de corponariño y con eso ya es suficiente, entonces para que incluir el tema de lluvias, eso del personal ya es otro tema.

Ing. Rolando Romero: Menciona que, para dar la claridad, según lo que comenta el Ing. John, es que se presenta la solicitud, por el permiso de vertimientos ante corponariño, aunque siendo un poco realista o pesimista, ese permiso de vertimientos, y como comentaba la Ing. Daniela puede tardar muchos meses, entonces se podría demorar 5 meses, 6 meses, entonces ya se podría reiniciar la obra, por allá en abril, mayo, junio o julio del 2025, una ves se tenga el permiso de vertimientos, eso es una posibilidad.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Pero estamos hablando de supuestos, pero cual es la realidad, es que ahora estamos subsanando un tramite que ya teníamos, que estamos llevando a cabo, estamos hablando de supuestos, ustedes no me pueden decir a mi que suspenden y que posiblemente hasta Junio, para nadie, en estos momentos hay seguridad de que eso vaya a pasar, ahora bien, tenemos el apoyo del señor Alcalde, nosotros desde el ministerio nos vamos a mover, digamos que eso tiene que generar algún tipo de gestión adicional, que el permiso salga con observaciones, ustedes no lo saben, nosotros tampoco, si partimos de supuestos, la obra no va a continuar, seamos conscientes de la realidad actual, de que estamos hablando a hoy, que las suspensión que vamos a tramitar, que empiece a partir del 21 y es que efectivamente de aquí al 21, si es imposible talves que tengamos ese permiso, toda vez que vamos

a radicar el expediente con observaciones subsanadas el día 9, entonces claro ahí están unos días, ósea si ustedes, empiecen a contar días de revisión y demás, ósea van a encontrar el tiempo suficiente, para que se suspenda, vuelvo y repito, en el momento de reiniciar, vamos a tener un panorama mas claro, pero es que ahorita, no podemos hablar de supuestos, es imposible, pueden haber mil posibilidades, también puede ser que en esa misma semana nos entreguen el permiso de vertimientos, alguien sabe que eso no va a pasar, nadie lo sabe.”

El **Ing. Rolando Romero**, contratista de obra menciona lo siguiente: “Arquitecta si, como decimos son supuestos, pero digamos, lo que tenemos nosotros para guiarnos son las experiencias, una es la que ya tuvo en el municipio y también por experiencias de otras personas que hemos indagado, cuanto puede tardar el tramite del permiso de vertimientos ante la corporación, todos hablan de 5 y 6 meses aproximadamente, y sumado a eso, también como estamos mencionando las dificultades para trabajar en temporada de fin de año, carnavales e inicio de enero, muy seguramente y eso si es una realidad, en la corporación, así todos hagamos los buenos oficios, el alcalde, nosotros tengamos amigos, la corporación ya finalizado el año y para el inicio de año, ojala haber profesionales que den tramite y agilidad a ese permiso de vertimientos.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Bueno ingeniero, igual lo coloco sobre la mesa, entonces obra e interventoría, por favor pónganse de acuerdo, para que alleguen ante la entidad el tramite correspondiente, como ustedes lo vayan a plantear, para mí, por el momento, para finalizar el 2024, es la suspensión apoyado en el tema del permiso de vertimientos, y en el 2025 tomar la decisión de que se debe continuar la suspensión, o solicitar la prórroga que permita que ustedes continúen con las actividades en paralelo, adquirir el permiso de vertimientos que también les va a permitir finalizar la obra, entonces revisen los tiempos, si lo tienen que llevar la suspensión, no sé, para iniciar en febrero, pues revisen, a ver si inician la suspensión el 21 ahí tienen unos días de ejecución, hagan bien las cuentas, revisen bien un cronograma asertivo, desde ministerio y desde la alcaldía estamos dispuestas a colaborar con lo que mas se pueda, entonces entiendo la posición, pero tomen la decisión entonces por favor, y radiquen ante la entidad para el correcto tramite, no podría decirles nada más.”

Ing. John Cárdenas: Pregunta, sobre otro tema, en el entendido de que se están haciendo todas las gestiones necesarias y tenemos el apoyo de planeación, del municipio, alcalde e incluso de corponariño, pregunta que, en el otro contrato, donde la Arq. Laura, donde comentaba que había un expediente que se radico en junio y hasta hace una semana que se aprobó, ese también tenía ese tipo de apoyo del que estamos hablando en este comité.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión detalla lo siguiente: “Es que eso lo desconocemos, porque eso es un tema del municipio, lo cuento como experiencia dentro del comité”

Ing. John Cárdenas: Le cede la palabra a la Ing. Daniela.

Ing. Daniela Patiño: Responde que, en esa parte, se lo hizo con los términos necesarios de corponariño, no tuvo ninguna influencia el alcalde, o personal de la alcaldía.

Ing. John Cárdenas: Manifiesta que, se guarden las esperanzas, de que todo va salir como se necesita y de acuerdo a las necesidades del proyecto.

Ing. Lyda Ledezma: Toma la palabra y menciona que, teniendo en cuenta que los diseños están bien realizados y están avalados por todas las partes, no hay pendientes; que, estando todos los planos, entonces hay la posibilidad que no se demore tanto los trámites pertinentes de permisos.

Ing. Juliana Salazar: Expresa que, esta tarde van a enviar la solicitud de suspensión.

Arq. Laura Pineda: Solicita que, le ayuden en lo que más puedan, para que mañana esté ese trámite radicado.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Reunión con corponariño para dar agilidad al trámite del permiso de vertimientos y llevar el expediente	Consortio Obras Consaca - Alcaldía Municipal Consaca Nariño	09-12-2024
2	Solicitud de suspensión del contrato	Consortio Obras Consaca	05-12-2024
3	Mesa de trabajo para definir el canal de descarga de aguas lluvias con el acompañamiento de los profesionales hidrosanitarios.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana
4	Incremento de rendimientos con base en que el atraso se incrementa; acometer frentes de manera paralela, buscando tener equilibrio en la ejecución de la obra.	Consortio Obras Consaca	Inmediato
5	Actas de recibo parcial entregar para revisión y organizar mesa de trabajo para avanzar en la definición del valor definitivo a cobrar.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana
6	Entregar respuesta al comunicado sobre el tema eléctrico con base en nuevas luminarias.	Consortio Obras Consaca	06-12-2024

☒ **Público**☐ **Clasificado**☐ **Reservado**

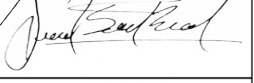
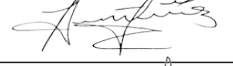
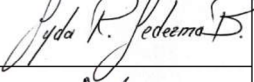
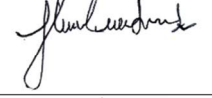
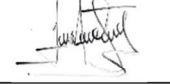
7			
8			
9			
10			

Objetivo: Comité No. 27 de Seguimiento informe de la Semana No. 26 Contrato de obra 4537-23 y contrato de Interventoría 4589- 23 Proyecto Piedra de Bolívar - Consacá Nariño

Responsable: Ministerio de las Culturas, artes y los saberes,
Supervisora: Arq. Juliana Ramírez Rodríguez, Apoyo a la
supervisión Arq. Laura Pineda Bernal

Dependencia: GIC

Lugar y Fecha: Virtual medio Teams, del jueves
12 de diciembre de 2024.

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Laura Carolina Pineda Bernal	Apoyo a la Supervisión	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	3163740282	lpinedab@mincultura.gov.co	
2	Daniela Patiño	Profesional Planeación	Alcaldía Municipal Consacá Nariño	3235403480	planeacion@consaca-narino.gov.co ; alcaldia@consaca-narino.gov.co	
3	Reinel Rolando Romero	Representante Legal/director de obra	Consorcio Obras Consacá	3166922684	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
4	Juliana Salazar	Coordinadora de obra	Consorcio Obras Consacá	311 3863803	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
5	Julio Bustos	Residente de obra	Consorcio Obras Consacá	3168218846	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
6	July Ordoñez	Profesional Sst	Consorcio Obras Consacá	3138050267	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
7	Paula Fernanda Morales	Directora Técnica Operativa INGEPLAN.CO Interventoría.	Consorcio Alianza Cultural	3164688281	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	
8	Lyda Ruby Ledezma Bravo	Directora Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3116065191	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co ; ing.lydarubyledezma bravo@gmail.com	
9	Jhon Jairo Cárdenas	Coordinador de Proyecto Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3219687224	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	
10	Leonardo Augusto Sánchez	Residente Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3125128381	alianzaculturalconsaca@ingeplan.co	

11	Diana Marcela Marín	Profesional Social	Consorcio Alianza Cultural	alianzaculturalconsaca@ingepian.co	
----	---------------------	--------------------	----------------------------	--	---

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS				
1	<p><i>Siendo las 11:07 de la mañana se verifica asistencia.</i> <i>Se solicita autorización a todas las partes. para la grabación</i> <i>Se presenta el orden del día para consideración de los asistentes al Comité seguimiento contractual:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisión de compromisos pactados en el comité anterior No.26 y otros anteriores. • Presentación del desarrollo semanal No. 26 para comité No.27 por parte de la interventoría. • Intervención de las partes. <p>1. <u>COMPROMISOS Y PENDEINTES DE COMITÉS ANTERIORES.</u></p>				
	No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado
	1	Entregar documentación correspondiente al predio para continuar con actividades hasta llegar a la fuente con sistema de ALL	Alcaldía Municipal	Inmediato	EN AVANZADA
	2	Aclarar por parte de planeación municipal el propietario del predio, en el cual se lleva a cabo la construcción del cabezal de descarga.	Alcaldía Municipal	Inmediato	EN AVANZADA
	3	Avanzar en los tramites requeridos para obtener permisos ocupación de cause.	Consorcio Obras Consaca.	Inmediato	EN AVANZADA
	4	Avanzar en los tramites que se requieran para poder obtener la actualización de la licencia de construcción.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	EN AVANZADA, EL PROCESO DEPENDE TAMBIEN DE TENER EL PERMISO DE VERTIMIENTOS (porque es la certificación de disponibilidad de acueducto y alcantarillado)
	5	Incrementar rendimientos en obra con el fin de mantener equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO (se incrementó personal, se tiene materiales acopiados en obra;

				pero el atraso se persiste a la fecha de este comité 27.)
6	Detalle junta de rampa y placa de acceso al centro cívico con APU NP de junta	Consorcio obras Consaca	12/11/2024	PENDIENTE
7	Avanzar con los debidos procesos ante CORPONARIÑO para obtención de permiso de vertimientos, acorde a los términos de referencia estipulados por la entidad.	Consorcio obras Consaca	Inmediato	EN AVANZADA
8	Acometer el Plan de Contingencia para aumentar los rendimientos en obra, con base en el atraso.	Consorcio Obras Consacá	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO. INCREMENTO DE PERSONAL, SE TIENEN MATERIALES EN OBRA; PERO EL ATRASO SE INCREMENTA PARA EL REPORTE DEL COMITÉ 27.
9	Envío a la entidad del acta parcial de Interventoría No. 6, con base en el valor del acta parcial No. 5 de obra	Interventoría	En lo posible lunes 24-11-2024	PENDIENTE.

2. COMPROMISOS DEL ANTERIOR COMITÉ (COMITÉ No.26).

No.	Compromisos comité No. 26	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Reunión con corponariño para dar agilidad al trámite del permiso de vertimientos y llevar el expediente	Consorcio Obras Consaca - Alcaldía Municipal Consaca Nariño	09-12-2024	CUMPLIDO (A LA ESPERA DE RESPUESTA DE PARTE DE CORPONARIÑO).
2	Solicitud de suspensión del contrato	Consorcio Obras Consaca	05-12-2024	CUMPLIDO.
3	Mesa de trabajo para definir el canal de descarga de aguas lluvias con el acompañamiento de los profesionales hidrosanitarios.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana	PENDIENTE.
4	Incremento de rendimientos con base en que el atraso se incrementa; acometer frentes de manera paralela, buscando tener equilibrio en la ejecución de la obra.	Consorcio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO (SE INCREMENTÓ PERSONAL, PERO EL ATRASO SE

				CONTINÚA INCREMENTANDO)
5	Actas de recibo parcial entregar para revisión y organizar mesa de trabajo para avanzar en la definición del valor definitivo a cobrar.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana	PENDIENTE
6	Entregar respuesta al comunicado sobre el tema eléctrico con base en nuevas luminarias.	Consorcio Obras Consaca	06-12-2024	CUMPLIDO

3. PRESENTACIÓN DEL DESARROLLO DE LA SEMANA No. 26 POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

En la presentación en lo correspondiente al desarrollo del informe semanal No. 26 del proyecto Piedra de Bolívar en Consacá, Nariño, el Residente de Interventoría Ing. Leonardo Sánchez inicia la presentación, detallando información general del contrato, estado de avance, programación y ejecución semanal, programadas, actividades ejecutadas, avance físico del proyecto, registro fotográfico de avance semanal, control de calidad, pendientes y compromisos, manejo ambiental y SST.

VERIFICAR ANEXO A ESTA ACTA 27 (ARCHIVO PDF).

PRESENTACION PARA COMITE No. 27 JUEVES 12.12.2024



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

OBJETO: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACA DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

Contratista: CONSORCIO OBRAS CONSACA

Interventoría: CONSORCIO ALIANZA CULTURAL

Fase – Etapa I: Construcción de la obra

Inversión del Proyecto: \$ 2'094.536.828

Plazo Inicial: Cuatro (4) meses calendario

Prorroga: ochenta (80) días

Plazo final: 30 de diciembre 2024

Adición: \$ 138.133.642,00

Valor total contrato obra: \$ 2.232.670.470,00



Se muestra en las diapositivas que en la ejecución general del proyecto se presenta un atraso al corte de la semana No. 26 así:

2. EJECUCIÓN – GENERAL AJUSTADO A REPROGRAMACIÓN

VLR. PROGRAMADO ACUMULADO:

\$ 1.843.075.498,00

VLR. EJECUTADO ACUMULADO:

\$ 1.372.766.533,00

ADELANTO O TRASO ACUMULADO EN VALOR: - \$ 470.308.945,00

% PROGRAMADO ACUMULADO = 82,55 %

% EJECUTADO ACUMULADO = 61,48 %

% DE ATRASO ACUMULADO: - 21,07 %

NOTA: PERSISTE ATRASO.

SE TIENE ATRASO SEMANA COMO ACUMULADO A SEMANA 26.

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024



Atraso a la semana 26: **-21.07%**, que equivale a **- \$ 470.308.945,00**

Se presentan las actividades programadas en la semana 26, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Capítulo 6 (Estructura metálica).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC-08 DIC	SEMANA 27 09 DIC-15 DIC
6.1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A633 SS-GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templates, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	2.408,91	\$ 15.515.187,67	

Capítulo 7 (Redes hidráulicas, sanitarias y aguas de recolección)
Sub capítulo 7.1 (Redes Sanitarias).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC-08 DIC	SEMANA 27 09 DIC-15 DIC
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lt (Incluye suministro, herramienta, mano de obra, transporte y demás materiales necesarios para su correcta instalación).	u	2,00	\$ 4.074.032,00	

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Sub capítulo 8.8 (Iluminación Quioscos).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC-08 DIC	SEMANA 27 09 DIC-15 DIC
8.8.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura 1m5m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, reanex, cajas de paso, conectores para empalme, soporte necesario, perfiles nel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación. Altura de instalación 1m5m.	u	2,00	\$ 90.492,67	\$ 90.492,67
8.8.3	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación en techo a la vista (incluye tomacorriente normal 15A 120V IF+NT, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSH, conductor de continuidad en alambre desnudo Nº 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soporte necesario, perfiles nel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	10,00	\$ 1.003.546,00	\$ 1.003.546,00
8.8.4	Suministro e instalación de luminaria tipo bola LED de sobrepasar 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lumenes Temperatura De Color 3000K CRI 80 Ángulo De Apertura 120° 120 V, Vida útil de 25.000 Horas.	u	10,00	\$ 605.393,33	\$ 605.393,33
8.8.5	Luminaria e instalación de luminaria tipo bola LED de sobrepasar 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lumenes Temperatura De Color 3000K CRI 80 Ángulo De Apertura 120° 120 V, Vida útil de 25.000 Horas.	u	2,00	\$ 53.611,33	\$ 53.611,33
8.8.6	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360° horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Plástico. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación.	u	10,00	\$ 791.364,67	\$ 791.364,67
8.8.7	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared 120V 60Hz Flujo Luminoso mínimo 1200 Lumenes, IP20, máximo 100 minutos de duración.	u	6,00	\$ 262.380,00	\$ 262.380,00

En el capítulo 2 de movimiento de tierras, el ítem 2.1 corte y/o excavación manual y/o mecánica de terreno, el ítem 2.3 relleno con material seleccionado producto de la excavación y el ítem 2.5 relleno con material seleccionado granular tipo b-200

En el capítulo 3 de cimentación, el ítem 3.2 concreto ciclópeo.

En el capítulo 6 de estructura metálica, el ítem 6.1 estructura metálica para cubierta, según diseño estructural.

En el capítulo 7 de redes hidráulicas, sanitarias y aguas de recolección, lo correspondiente al **subcapítulo 7.1** de redes sanitarias, el ítem 7.1.10 suministro e instalación de sistema séptico integrado - volumen = 5000 Lts. **Del subcapítulo 7.3** de redes de recolección o aguas lluvias el ítem 7.3.1 suministro e instalación de bajante cuadrada 62 x 64 mm.

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al **subcapítulo 8.3** medida, el ítem 8.3.1 suministro e instalación de Grupo de medida directa trifásica tetrafilar. **Del subcapítulo 8.4** de acometidas, el ítem 8.4.1 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 1/0+1N #1/0 + 1T #2AWG THHW-LS, el ítem 8.4.2 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG THHW-LS, el ítem 8.4.3 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 4+1N #4 + 1T #6AWG LS - HF - FR, el ítem 8.4.5 materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2. **Del subcapítulo 8.5** de tableros de distribución y protecciones, el ítem 8.5.1 suministro e instalación de tablero principal de distribución TGD en lámina cold rolled calibre 16, el ítem 8.5.2 materiales y mano de obra para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos, el ítem 8.5.3 materiales y mano de obra para la instalación gabinete de control iluminación con contactores. **Del subcapítulo 8.6** red normal y regulada, el ítem 8.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente 15ª 120V 1F+N+T doble blanco con tapa. **Del subcapítulo 8.8** el ítem 8.8.1 suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo, el ítem 8.8.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista, el ítem 8.8.4 Suministro e instalación de luminaria Hermética Led 36W Luz Blanca 4500 Lm 100, el ítem 8.8.5 Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes, el ítem 8.8.6 Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal y el ítem 8.8.7 Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared. **Del subcapítulo 8.9** de iluminación exterior el ítem 8.9.5 Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, el ítem 8.9.11 Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plástica y el ítem 8.9.12 Suministro e instalación de luminaria tipo bolardo de 0.8m.

Del capítulo 10, mampostería, el ítem 10.7 muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm.

En el capítulo 11 de cubierta y cielo raso, el ítem 11.1 suministro e instalación de canal PVC tipo Amazonas ó similar para recolección de aguas lluvias y el ítem 11.5 cubierta en teja termoacústica tipo UPVC 2.5mm.

Del capítulo 13, enchapes y mesones, el ítem 13.1 Enchape de pared en cerámica blanco, el ítem 13.5 lavamanos corrido en concreto reforzado e impermeabilizado f'c = 3000 PSI y el ítem 13.7 enchape de poceta para aseo en cerámica según diseño y especificación.

En el capítulo 14 de bases y pisos, el ítem 14.2 enchape de piso porcelanato beige (o a definir) gran formato.

Del capítulo 15, carpintería metálica y el ítem 15.3.4 división y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20.

En el capítulo 16 de carpintería aluminio, lo correspondiente al **subcapítulo 16.2** de puertas y rejas, el ítem 16.2.12 marco y puerta tipo persiana en lámina cr. cal.18 según especificaciones técnicas.

Del capítulo 18, dotación de baños, griferías y accesorios, lo correspondiente al **subcapítulo 18.1** de aparatos sanitarios, el ítem 18.1.2 suministro e instalación sanitario elongado de tanque para personas con movilidad reducida, el ítem 18.1.3 suministro e instalación sanitario de tanque para uso institucional color blanco, el ítem 18.1.6 suministro e instalación de lavamanos de colgar y el ítem 18.1.10 suministro e instalación de orinal seco tipo institucional para adultos. **Del subcapítulo 18.2** de griferías, el ítem 18.2.1 suministro e instalación de grifería para lavamanos de mesa tipo push +accesorios.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Capítulo 15 (Carpintería metálica).

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

15 CARPINTERÍA METÁLICA		UND.	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC -08 DIC	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC
15.3.4	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo, según diseño. Incluye suministro, montaje.	m2	102,58	\$ 24.494.667,83	\$ 24.494.667,83

Sub capítulo 16.2 (Puertas y rejas)

16 CARPINTERÍA ALUMINIO		UND.	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC -08 DIC	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC
16.2.12	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.18 SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (TIPO P-3; P-4); Incluye manijas, bisagras tipo pistón, soldaduras y demás perfiles según diseño, el cargue del marco con grouting Fc=3000 PSI, anclaje tipo patita de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. Incluye pintura de acabado tipo electrostática (color a definir).	m2	14,58	\$ 1.461.509,00	\$ 1.461.509,00

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Capítulo 18 (Dotación de baños, griferías y accesorios).
Sub capítulo 18.1 (Aparatos Sanitarios)

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

18 DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS		UND.	CANTIDAD	SEMANA 26 02 DIC -08 DIC	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC
18.1	APARATOS SANITARIOS				
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	6	\$ 1.031.808,00	\$ 1.031.808,00
18.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	19	\$ 2.086.652,20	\$ 2.086.652,20
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL. Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	6	\$ 254.806,50	\$ 254.806,50
18.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SECO TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS. (Orinal sin agua con tecnología seca que permite el paso del fluido a través de un cartucho que contiene en su interior una trampa química biodegradable) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	10	\$ 2.800.008,00	\$ 2.800.008,00

En el capítulo 22 de cerramiento y obras exteriores, el ítem 22.8 muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista.

En el capítulo 23 de señalización, el ítem 23.1 suministro e instalación de letras con el texto "centro cívico piedra de bolívar", el ítem 23.3 tótems informativos, según diseño y material y el ítem 23.4 23.3 señales informativas, según diseño y material

Del capítulo 26, ítems no previstos, el ítem NP01 vigas de confinamiento el ítem NP03 Suministro y transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, el ítem NP04 Pañete sobre muros incluye filos y dilaciones, el ítem NP05 Materiales y mano de obra para la instalación de acometida de cable de cobre, el ítem NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SYLVANIA, el ítem NP10 Elementos no estructurales y/o confinamiento incluye concreto 3000 PSI, el ítem NP15 suministro e instalación de ventanas con listón en aluminio tipo madera de 1" y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro Ø2"

Se presentan las actividades ejecutadas en la semana 26, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

Del capítulo 3 de cimentación, el ítem 3.1 solado de limpieza $e=0.05$ m concreto $f'c = 2000$ psi.

En el capítulo 4 de refuerzo, el ítem 4.1 suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI y el ítem 4.4 anclajes para varilla $\varnothing 1/2"$ ó inferiores.

Del capítulo 6 de estructura metálica, el ítem 6.2 escalera metálica en acero estructural a572 grado 50.

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al **subcapítulo 8.4** de acometidas, el ítem 8.4.3 materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 4+1N #4 + 1T #6AWG LS - HF - FR y el ítem 8.4.5 materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2. **Del subcapítulo 8.7** de canalizaciones para red normal quioscos, el ítem 8.7.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 3/4 ". **Del subcapítulo 8.9** de iluminación exterior el ítem 8.9.3 Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm. **Del subcapítulo 8.10** de sistema puesta a tierra luminarias, el ítem 8.10.1 Suministro e instalación de Conector para varilla de puesta a tierra 5/8", el ítem 8.10.2 Suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material y el ítem 8.10.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación alambre de cobre desnudo 1F#8 AWG.

En el capítulo 11 de cubierta y cielo raso, el ítem 11.5 cubierta en teja termoacústica tipo UPVC 2.5mm.

Del capítulo 15, carpintería metálica y el ítem 15.3.4 división y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20.

En el capítulo 16 de carpintería aluminio, lo correspondiente al **subcapítulo 16.2** de puertas y rejas, el ítem 16.2.14 suministro e instalación de puerta en aluminio (1.00 x 2.00 m)

En el capítulo 22 de cerramiento y obras exteriores, el ítem 22.8 muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista.

Del capítulo 26 de ítems no previstos, el ítem NP04 pañete sobre muros incluye filos y dilaciones, mortero 1:3, el ítem NP05 Materiales y mano de obra para la instalación de acometida de cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #8AWG LS - HF - FR, el ítem NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SYLVANIA, el ítem NP07 demolición manual de roca por método de cuña y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro $\varnothing 2"$

Se amplía información de avances con cada una de las imágenes que se muestran:



De acuerdo con el control de calidad de materiales de obra se tienen en obra, cemento (Cemex), acero de 60.000 PSI, Arena gris, triturado fino, material seleccionado granular tipo B200, de igual manera se detalla que se han tomado muestras de resistencia de concreto de 3000 PSI correspondiente a elementos estructurales.



Siguiendo con la presentación por parte de Interventoría, el Ingeniero Leonardo Sánchez continua con la sustentación en el componente ambiental y SST se abordó lo siguiente:

Se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista del componente SST, para este periodo se continua con la ejecutan de actividades en altura, teniendo en cuenta las medidas preventivas y la documentación requerida de acuerdo a a la resolución 4272 del 2021. **Baterías sanitarias:** Soldadura de estructura metálica de cubierta. Para esta actividad el contratista entrega certificado de alturas correspondiente al personal que realiza la labor, permiso de trabajo en alturas, análisis de trabajo seguro en alturas (ATS). El personal cuenta con los elementos de protección personal y dotación requeridos para el desarrollo seguro de las actividades en obra. El personal se encuentra realizando labores en muro de contención, para esta actividad se dispone de una escalera para bajar a sitio y se instruye al personal sobre cómo hacer maniobras seguras.

En cuanto a los compromisos de los componentes ambiental se expuso:

Debido a las fuertes lluvias en la zona se sigue presentado un transporte de sedimento que se ha depositado en cárcamos y plazoletas, por lo que se han tomado medidas para realizar la limpieza respectiva.

Se tienen los siguientes compromisos SST y Ambiental:

- Se tiene que aun que el material resultante de las actividades realizadas se encuentra disperso por las zonas del proyecto; por ello se solicita al contratista implementar de manera permanente lo descrito en el numeral 1.4.3. Proyecto 3. Manejo y disposición final de RCD del plan de manejo ambiental (PMA).
- El material pétreo (Arena y triturado), acopiado temporalmente en la zona de bodega, debe tener las debidas señalizaciones.

Continuando con la presentación, se muestra el componente social.

8. COMPONENTE SOCIAL

Actividades pendientes:



- Verificación del estado de la valla informativa: Permanece instalada en obra
- Contratación mano de obra no calificada de la región (MONC – Hombres y Mujeres).
- PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes).

Se presentaron los siguientes pendientes y compromisos.

9. PENDIENTES Y COMPROMISOS

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

- Avanzar con los debidos procesos ante CORPONARIÑO para obtención de permiso de vertimientos, acorde a los términos de referencia estipulados por la entidad.
- Avanzar en los tramites y documentación requerida para obtener permisos ocupación de cause, tener en cuenta comunicado MINCUL4589-CSC-178-2024-Solicitud de información referente al POC; lo mismo que la actualización de la licencia de construcción.
- Con base en los rendimientos semanales obtenidos a la fecha, se reitera en la necesidad de agilizar en todos los procesos y procedimientos, que les permitan generar mayores y mejores avances en obra; dar cumplimiento a la reprogramación avalada, teniendo que como mínimo debe haber equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.
- Se encuentra pendiente la entrega de la respuesta al informe topográfico por parte del contratista, con esto cerrar cantidades definitivas en algunos ítems del capitulo 1 y 2 y todo lo que sea necesario para entrega con medición topográfica.

9. PENDIENTES Y COMPROMISOS

COMITÉ TÉCNICO No. 27 JUEVES 12/12/2024

- Entrega de propuesta para zona de empalme rampa de acceso a centro cívico y adoquín, detalle de junta.
- Se requiere continuar realizando mesas de trabajo los días lunes en la mañana para concertar cantidades ejecutadas y diligenciar el cuadro control para seguimiento del proyecto.
- Se requiere dar cumplimiento al ultimo plan de contingencia presentado por el contratista y avalado por esta Interventoría en comunicado MINCUL4589-CSC-172-2024 -Respuesta a comunicado OPB-4537-2023-167 Remisión de plan de contingencia, y tomar las medidas comunicadas por la interventoría. Implementar lo que se necesario para contrarrestar atrasos.
- Con base en los tramites de suspensión que avanzan, tener en cuenta que se debe dejar entregado a la entidad actas parciales e informes mensuales.

4. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES.

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, quien manifiesta lo siguiente: “Eso, si tienen alguna pregunta, alguna observación con base en lo ejecutado, lo programado, estamos atentos a responder. Gracias.”

El Ing. Rolando Romero representante Legal/director de obra, quien detalla: “Bueno, muy buenos días para todos, Sí, por parte del contratista de obra, unos comentarios respecto pues al atraso que se está presentando en el informe de la interventoría, nuevamente, resaltar de que hay actividades que no se han podido desarrollar, como se había establecido en el cronograma aprobado por la interventoría respecto al muro de contención, pero que ya está en ejecución, pero que sí tenemos un atraso de casi tres semanas y por lo cual también se envió ya una solicitud de prórroga, también hemos tenido alguna afectación respecto a lo que todos conocemos del sistema séptico, no se ha podido iniciar aún esas actividades, como bien sabían también, se comentó la semana pasada, nos estaba generando también dificultades, una roca que se encontraba en la zona del muro de contención, afortunadamente ya se la pudo demoler, ya se pudo hacer la intervención en ese sector, de igual manera, hemos tenido un atraso en las actividades de la batería sanitaria, por el de lluvias que se han presentado en las últimas semanas, las lluvias han impedido que nosotros podamos cumplir con el cronograma y adelantar las actividades programadas respecto a la instalación de la estructura metálica, no se puede realizar las actividades de soldadura, no se pudieron realizar actividades de soldadura, igual también de pintura de esas estructuras metálicas, lo que se generó que esa actividad de estructura metálica y las posteriores, como lo que corresponde a la

☒ **Público**☐ **Clasificado**☐ **Reservado**

instalación de la cubierta y demás actividades en las baterías sanitarias, también se generó un atraso, hoy ya las baterías, afortunadamente, ya se instalaron las estructuras y también ya instalada la cubierta, de igual manera, estamos presentando un nuevo inconveniente, es que nosotros ya habíamos solicitado con anterioridad el suministro de los aparatos sanitarios a través de los recursos de la fiducia y también se había adquirido el piso para las baterías sanitarias, que nosotros ya queríamos empezar a instalar, pero lastimosamente nos informan nuestros proveedores que hay un retraso en la entrega de esos materiales, por los bloqueos que se presentan en la vía panamericana, hay unas manifestantes en el sector de Rosas que están cerrando, obstaculizando el paso de la vía o hay un paso intermitente, lo que ha hecho que estos materiales que teníamos programados que lleguen desde la semana pasada aún no han llegado a la ciudad de Pasto y no han podido llevarse hasta el sitio de la obra, entonces, eso pues por comentarles por el momento.”

El Ing. John Cárdenas coordinador de proyecto Interventoría, menciona lo siguiente: *“Inge, qué pena, Es que se me como que se me falló el internet, no sé si podría repetir como los últimos 30 segundos.”*

El Ing. Rolando Romero representante Legal/director de obra, responde lo siguiente: *“En resumen, Inge, es que se está presentando un bloqueo en la vía panamericana en el sector de Rosas, por parte de la comunidad afectada de hace ya más de un año que hubo un deslizamiento, entonces la comunidad tomó medidas de hecho y está bloqueando la vía entre Pasto y Popayán y nosotros tenemos los materiales correspondientes a el piso, porcelanato para baterías sanitarias y aparatos sanitarios, que ya debe estar acá en Pasto y ya deberíamos haber llevado la obra, lastimosamente aún no han llegado por la situación que se menciona y estamos a la expectativa que ojalá se pueda solucionar y el material llegue lo antes posible para poder continuar con esta esas actividades.”*

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, detalla: *“Si señores, evidentemente, en las noticias salió lo de la afectación de la vía en Rosas, Popayán, Pasto. sí sabemos que también tenemos dificultades para otras obras que se están ejecutando por acá, por Nariño; es inconveniente para el transporte de los materiales. Esto en cuanto a lo que comenta el ingeniero Rolando, pero con base que ya tenemos prácticamente nueve días para cerrar este contrato hasta el 2024; entonces, sí, por lo menos en estos días, Ing. Rolando, pues, meterle toda la ficha, porque el muro debe quedar fundido, por lo menos. porque si no, se nos va a posar el agua en esa zona del muro. Para detallar que en el acta 6 ya se está cobrando parte de concreto de muro y la cantidad de acero, aunque no es tan representativa, y en resumen, el muro no es tan costoso, que nos represente mucho dentro del valor total del contrato; entonces, tener en cuenta este aspecto Ing. Rolando, por favor, para poder avanzar de la manera más eficiente en este frente, contando que vamos a suspender, ¿no?; o sea, que ya vamos a dar la respuesta de la suspensión con base en la argumentación de los permisos que se tienen con Corponariño y demás entidades competentes. Eso de mi parte por ahorita, no sé qué opina la arquitecta Laura al respecto, gracias”*

La Arq. Laura Pineda, apoyo a la supervisión, expresa lo siguiente: *“Respecto a todo lo que han comentado, tengo varias dudas, lo primero es saber si el plan de contingencia que había presentado el contratista se está acometiendo, si está aprobado por la interventoría claramente, si tenemos más frentes de trabajo, porque de todas maneras hay muchas actividades que todavía se pueden culminar, como las baterías sanitarias, el muro. Sé que estamos aproximadamente a ocho días de que efectuemos la suspensión a los contratos, sin embargo, honestamente les digo que está muy bajo el porcentaje de ejecución, tenemos que llegar de verdad por lo menos a un 75% o 70%, porque no podemos inducir tanto dinero a reserva presupuestal, y era lo que yo les había comentado, teniendo en cuenta que los dos contratos surtieron un proceso de prórroga y de adición, incluso pues para todas las partes conviene que los cobros sean un poco, o sea, tanto la ejecución como el financiero tienen que estar muy acorde en el momento en el que se suspendan los contratos, entonces, si les pido por favor mucha atención con este tema, porque sí o sí tenemos que cobrar lo que está ejecutado, o sea, el avance físico debe ser igual al avance financiero. Respecto al tema de los materiales y el tema de la vía, pues Inge, eso hay que reportarlo sí o sí, o sea, no solamente por el comité, sino yo les comentaba a la interventoría, le comento a la obra, nosotros el día 6 de diciembre tuvimos que erradicar la solicitud de la suspensión ante contratos, en estos contratos no ha realizado las solicitudes de ninguno de los contratos, pero es posible que nos vayan a observar el trámite, ¿Esto qué quiere decir?, que cuando a mí me lleguen las observaciones, yo tengo que volver a subsanar y ahí debo actualizar la información, eso quiere decir que ya voy a tener esta información del que el proveedor les informó al contratista sobre que se presentan unos retrasos por la vía, entonces ya hay una dificultad de materiales. Igual hay que presentar todas las causales de la suspensión, sí, pero también se debe tener claridad de que cuando se reinicie el contrato, qué se va a cometer para completar el 100%, teniendo en cuenta en un supuesto que tengamos ya el permiso de Corponariño, eso para que lo tengan presente, entonces, posiblemente yo les voy a enviar observaciones cuando a mí, contratos me digan, ustedes tendrán que ajustar, pero pues tengan esta información adelantada, porque todo esto es un soporte. De muchas de las cosas que se están presentando actualmente en el contrato para que podamos continuar ejecutando, y ¿Por ahí que se van a reunir para el tema del acta de noviembre?”*

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, quien responde: *“Sí, señora, se pactó a ver si la Ing. Paula pudiera mañana a las 8:30 am, pues si no nos toca a nosotros, con el Ing. Alejandro, el Ing. John, el Ing. Leonardo, pues sus residentes, usted si nos acompaña Arq. Laura y pueden cerrar esta acta ya de noviembre- Por favor, mañana a 8:30 am.”*

La Arq. Laura Pineda, apoyo a la supervisión, menciona lo siguiente: *“Está perfecto, claro que sí, los puedo acompañar, yo creía que de lo que salga de mañana, acta de noviembre para que de una vez tengan proyectado diciembre, yo considero pertinente que, a partir de lo que mañana se hable del acta de noviembre, se empiece a realizar la de diciembre, porque a pesar de que nosotros suspendamos, ustedes pueden realizar los cobros, entonces necesito por favor, que eso de verdad, o sea, así suspendamos los contratos, yo necesito que el último pago no se vaya a quedar hasta enero, sino que en este mismo diciembre ustedes puedan cobrar, o sea, que quede certificado y ya en flujo dentro de la entidad, vale, quiero darles*

una claridad respecto al tema de lo de Corponariño y es que adicional al oficio, perdón, adicional a la radicación que se realizó desde la entidad, va a salir un oficio solicitando que nos den máxima colaboración, y el entendido en que la obra hasta el momento tiene fecha de terminación del 30 de diciembre, que ese es un punto clave para que podamos llegar al 100%, y que si es posible hagamos una mesa de trabajo sí, para que participemos todos la alcaldía, el ministerio, contratista de obra, contratista de interventoría y quizás esto pueda agilizar el proceso eso, de acuerdo, o por lo menos darnos como un punto de partida para que arranquemos trabajos que tengan que ver con el pozo séptico y podamos avanzar de una manera más eficiente vale, la idea es que si cuando se termine los términos de suspensión, logramos adelantar esa mesa y de esa mesa se concluye muchísimas cosas, podemos avanzar vale, porque digamos que si continuamos, con que hasta que no tengamos el permiso, no vamos a poder ejecutar pues claramente la obra, podría llevar mucho más tiempo que reiniciar en enero y eso no es lo que buscamos, realmente buscamos una eficiencia, buscamos que esto realmente pueda ser muy ágil, yo incluso les recomendaría muy respetuosamente con el tema de licencia de construcción, no es que no tengamos licencia nosotros tenemos licencia, sin embargo hubo unas actualizaciones considero pertinente que, como la información técnica se encuentra completa para entregar, pues radiquemos con el radicado de corponariño, que evidentemente, estamos en trámite pues también para que los temas de licencia se vayan avanzando, que vayan revisando la información técnica, que si nos van a entregar observaciones pues no las entreguen de una vez y no perdamos mucho más tiempo con eso, porque estamos viendo que los temas con las otras instituciones o entidades que tienen que ver con permisos y demás en el proyecto, pues nos están afectando la correcta ejecución y considero pertinente que esto no nos pase todo el próximo año o todo el primer semestre del año, realmente esta obra debe estar acabándose, por de verdad, por muy mucho tiempo que la llevemos febrero, entonces para que tengan esto en consideración, para que acometamos los planes de contingencia, que toquen, sé que estamos a ocho días, pero yo sé que en ocho días logramos un importante trabajo, las mesas de trabajo que se requieran, vamos a estar pues en la entidad a disposición, lo que requieran de la entidad, por favor, háganoslo saber para, que esto sea un trabajo en conjunto y logremos realmente el feliz término del contrato de obra de interventoría y poder entregarle al municipio, a la comunidad, ¿vale?.”

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, manifiesta lo siguiente: “Si señora, muchas gracias Arq. Laura, ¿Ing. John Cárdenas?”

El Ing. John Cárdenas coordinador de proyecto Interventoría, quien pregunta: “Sí, quería preguntar en qué estado está la formulación del informe de obra de noviembre.”

La Ing. Juliana Salazar coordinadora de obra, responde lo siguiente: “Inge, ese informe de obra se ajusta acorde a lo que concertemos el día mañana, o sea, ya es cuestión de concertar el acta parcial y se ajusta el informe y enviamos la información.”

El Ing. John Cárdenas coordinador de proyecto Interventoría, quien menciona: “Ah, ok, listo. Entonces, ojalá mañana, 13 de diciembre. Muchas gracias, Inge.”

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, manifiesta lo siguiente: “Ing. John, quedamos ya, para que se conforme la mesa mañana, 8:30 de la mañana, con la Arq. Laura también, para lo del acta, teniendo en cuenta que hay unas actividades, que en el acta quedaron en amarillo, según lo que nos envió el Ing. Leonardo, y que nos envió también la Ing. Juliana para hacer el trámite de este archivo, y que he definido el valor, con eso cerrar el valor del acta 7 nuestra y poder los informes y las actas a la entidad. Continúe, arquitecta. Gracias

CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP

La Arq. Laura Pineda, apoyo a la supervisión, quien pregunta lo siguiente: “Mi pregunta era, respecto a que la última vez que fui a obra, yo les pregunté sobre el tema eléctrico, RETIE y RETILAP, y pues habíamos programado que, a partir del 15, ya podría pues ir la a la especialista, sin embargo, pues como estamos surtiendo el procedimiento, o el trámite de suspensión, pues no considero pertinente que vamos a ir ahorita, sin embargo, sí quiero saber esos temas de RETIE y RETILAP, ¿cómo van?”

El Ing. Rolando Romero representante Legal/director de obra, quien responde: “Sí, al respecto, pues hay dos observaciones, Arquitecta, uno, pues como ya todos conocemos, en obra solamente nos llegó el suministro de las 40 lámparas, ya se surtió la semana pasada la reunión y ya se envió el análisis de precios unitarios y las consideraciones técnicas que nos había solicitado la interventoría, entonces, estamos a la espera de que se nos apruebe el cambio y nosotros poder hacer el suministro de las 11 luminarias que harían falta para el proyecto, eso en primer punto, y no sé pues si ya esté aprobado esa parte por la interventoría o qué haría falta, y segundo, nosotros, RETIE y RETILAP, la dificultad que tendríamos es que para ya realizar la inspección, pues sí o sí necesitamos terminar las obras como tal, entonces, respecto a las 10 lámparas que aún no se han podido suministrar e instalar, no se podría hacer la visita y más aún, porque también en la zona del muro de contención, que muy seguramente hasta la suspensión, vamos a realizar la fundición del muro, pero no vamos a poder realizar ya el trabajo de instalación de adoquín o de concretos y también hay unas instalaciones eléctricas de unas lámparas que van en esa zona de muro de contención alrededor de la piedra que, pues no se podrán instalar, entonces no podríamos hacer la inspección de RETIE y RETILAP hasta no terminar todas las obras y todas las actividades eléctricas que tiene el proyecto.”

LUMINARIAS

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, detalla lo siguiente: “Qué pena con ustedes, no me quedó claro qué pasó con las diez lámparas. Ya estaban aprobadas, ya vamos continuidad con eso, pero ¿qué pasó?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta lo siguiente: “*Yo le respondo, arquitecta, digamos que el contratista nos envió el comunicado 181, lo revisó la ingeniera Paola Reyes. Ya tenemos el oficio, pues nosotros que ya nos respondió. Solo que estamos esperando para que nos llegue de manera oficial la cotización, porque digamos que tenemos la llamada, los pantallazos de los mensajes donde está el valor de la luminaria, pero pues eso no nos sirve así, nos sirve es con la cotización de parte nuestra para que quede bien oficial el oficio entregado al contratista, pero vamos detallando que el valor de la luminaria que tienen en la cotización que presentaron el contratista está por encima del que nosotros hemos podido cotizar.*”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta lo siguiente: “*Ing. pero me preocupa un montón porque mira el tiempo mira el tiempo porque nosotros ya habíamos adelantado la mesa trabajo de la aprobación aprobamos el ítem entonces pues realmente me preocupa mucho el tema porque pues hay que adquirirlas o sea necesitamos que lleguen a la obra y continuar ¿cuándo crees que puedan tener eso?*”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, informa lo siguiente: “*Hoy le dije a la ingeniera Paola Reyes (Eléctrica de Interventoría), que si hoy hasta la tarde ya no tenemos cotización (oficial), ya hay que mandar el oficio con lo que hay, pues porque no nos podemos quedar con un oficio represado, que hoy se enviara el comunicado*”.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta lo siguiente: “*Y la verdad creo que, pues ya para todos es claro que el ítem ya está más que aprobado, entonces yo considero que, si debemos avanzar con el tema, porque mientras no nos generen costos adicionales, o sea, la verdad, avancemos, avancemos, por favor, quedo pendiente por favor de que ese oficio entonces, por tarde, llegue el día de hoy, ¿vale?*”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Sí, señora. Hoy con el favor de Dios llega (comunicado respuesta del tema eléctrico -luminarias nuevas).”

El **Ing. Rolando Romero** representante Legal/director de obra, manifiesta lo siguiente: “*De pronto para dar claridad en esa parte nosotros presentamos dos cotizaciones de lámparas y presentamos, perdón, tres cotizaciones de lámparas y presentamos un nuevo análisis de previsión unitario, el cual incluso es inferior al que ya teníamos contratado, o sea nuestro nuevo APU de las nuevas 10 lámparas está a seis mil pesos por debajo del contrato al que tenemos en este momento.*”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Sí señor, tiene toda la razón, está por debajo el valor del NP-23, solo que el valor que tienen ustedes ahí detallado en el NP es de 1.278.235 y en lo que nos ha cotizado Sylvania, proveedor Cali y Pasto (no incurren transportes llevarlo de Cali a Pasto), está alrededor de 901 mil con IVA y con transporte llegando a Pasto. Entonces casi son más de 300 mil, digamos que pues estamos a la espera de eso. De todas maneras, si la arquitecta Laura pues no ve inconveniente, pues al final la que aprueba es la entidad, ¿no?, pues nada, pero nosotros si dejamos resaltado que hemos cotizado, pues todavía no nos allegan la cotización; pues saben que es interventoría, que en realidad nosotros no vamos a comprar., entonces es más difícil que nos manden a nosotros primero que a ustedes. Entonces apenas nos llegue, aunque ya tenemos valores por WhatsApp, por llamada telefónica.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, agrega lo siguiente: “Esas son válidas, ing. Los valores que te cotizan vía WhatsApp son considerados una cotización. Las pueden allegar.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien continua: “Ah, ya, ya. pues entonces de todas maneras pues les recalco lo que les dije, el valor sí varía más o menos de 1.200.000 que tiene el ingeniero, casi 1.300.000, 900, pues quedara en casi casi 950.000, 1.000.000, ya son 300.000 casi menos, por lámpara son 10, son 3.000.000, no sé qué diga La Arquitecto Laura. 10, o son 11, porque había dicho la ingeniera Juliana que tenían un poste de más.”

44:18

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “O sea, ¿ustedes están cotizando y a ustedes les ha salido más económica de lo que está presentando el ingeniero?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “*Sí, señora, tal cual. El mismo proveedor de Sylvania que tiene el ingeniero, o los documentos que llegaron ahí que es el señor Nova, José Nova, con él yo hablé, con él habló la ingeniera Paola también hablo, y no sé pues por qué si es la misma persona, ¿por qué aparece en la cotización de ustedes un valor y a nosotros nos da otro?*”

El **Ing. Rolando Romero** representante Legal/director de obra, quien responde: “*Pues, pero yo le propondría, y si es posible en este momento, en horas de la tarde, pues hablar con él, ¿no? Si gusta hablar usted, hablamos acá nosotros y hacer una llamada en conjunto, y pues que él nos aclara y nos define porque él es el valor que nos da a nosotros, es ese, y de nuestra parte, pues si él también nos dice, mire, yo se las vendo ustedes más económico, pues mejor, igual nosotros el suministro lo vamos a hacer con ellos directamente con Sylvania. Entonces pues sí le pediría el favor y que hablemos pues las tres partes para que hoy mismo definamos eso y ustedes conozcan el valor que nos va a cobrar Sylvania y ese sea el que se establezca en el APU. Sea lo que nos cobran a nosotros o sea lo que le dijeron ustedes, por nosotros no hay ningún inconveniente.*”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: *“Sí, perfecto, estoy de acuerdo. Estoy de acuerdo. Si necesitan hablar con él, llegará un consenso, llegará un valor promedio, lo que sea, y avanzar con eso. ¿Entendido?”*

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: *“Sí, arquitecta, sí, ingenieros, la ingeniera Paola Reyes está haciendo lo propio, cerrando esto para lo del NP y esperamos que hoy ya quede definido. Si ya no llegamos a un consenso, ingeniero Rolando, pues no sé, por eso le digo, no sé por qué a ustedes les cotizan más caro, y si no más en internet la misma sylvania, la misma lámpara está en, lo acabé de mandar al grupo de Piedra, que está en casi \$900. mil pesos. ¿No sé si están mirando?, qué pena.”*

El **Ing. Rolando Romero** representante Legal/director de obra, quien responde: *“si estás compartiendo algo no se ve. Si, que eso más bien se arregle fuera del comité.”*

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: *“Listo, listo, listo, entonces por la tarde ya respondemos.”*

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: *“Digo que avancemos, digo que avancemos con ese tema y en caso tal de que sea más económica pues se va a ajustar dentro del presupuesto y ese dinero igual queda para alguna otra actividad, o sea, lo que yo digo es como no es como que va a sobrar el dinero y se libera, no. Tengamos en cuenta que todavía hay mucho por ejecutar y posiblemente vamos a tener que seguir ajustando con balance mayores y menores cantidades. Entonces, digamos que lo menos preocupante es que la luminaria sea más económica. No hay inconveniente, o sea, que ajusten la luminaria, el costo que promedio que vaya a salir de hoy, de las cotizaciones. y ese dinero, digamos, de alguna manera sobrante se va a ajustar en las demás actividades. Estoy segura que eso va a pasar. Entonces, tengamos eso sobre la mesa y que eso no sea un impedimento para que podamos seguir ejecutando. ¿vale?”*

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: *“Sí, señora. Totalmente de acuerdo Ing.”*

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: *“Muchas gracias. “¿El hijo de Rolando tiene la mano levantada?”*

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: *“¿Y el Rolando?”*

El **Ing. Rolando Romero** representante Legal/director de obra, quien responde: *“Sí, sí, sí. Ahorita estábamos revisando, o sea, si nos interesa mucho definir y resolver el tema de las luminarias, ¿no? Entonces estábamos revisando la cotización que nos envió usted por internet, se descargó ahorita la ficha técnica, y miramos que la luminaria que usted nos compartió*

en generalidad es de 5,000 lúmenes. Y la que nosotros cotizamos es de 5.800, pero independientemente de eso, o sea, yo sí le pediría el favor, es de lo que le comentaba anteriormente y sí le insistiría en que nos ayude para que este señor de Sylvania, o sea, nos aclare si el valor de las lámparas es el nuestro o es el suyo y nosotros las vamos a comprar con él, con ellos, o sea.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Sí, señor.”

El **Ing. Rolando Romero** representante Legal/director de obra, continua: “No hay, no hay problema, entonces sí, sí, sí es factible que hablemos con usted y con él ahora en la tarde para aclarar la situación y que nos digan pues el valor y inmediatamente proceder.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Listo, sí señor.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: “Listo, ¿no sé si desean hablar de algún otro tema o por hoy podríamos dejar finalizado el comité?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “eh arquitecta lo de la suspensión digamos que nosotros eh nos demoramos entre hoy y mañana para enviar los oficios de suspensión de los dos contratos. ¿No hay problema?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “No hay problema, Tranquila. Lo que les comentaba tuve que en avanzada solicitar el trámite en contratos, pero todavía no han revisado. Entonces estamos a tiempo de poder ajustar y entregar los soportes correspondientes. ¿Vale? Muchas gracias.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Sí, señora. ¿Tiene la mano levantada Diana Marcela? ¿Puede seguir, por favor?”

La **Ing. Diana Marcela Marín Profesional social**, Quien responde: “Hola, buenos días para todos. Una pregunta muy puntual es. ¿si de pronto en las visitas que hizo la veeduría o los concejales quedaron compromisos pendientes? y ¿si de pronto en el transcurso de la semana se han presentado algunas clases de peticiones por parte de la comunidad?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Ellos habían solicitado un informe completo, pues nosotros le compartimos al municipio y el informe que habíamos radicado último a la entidad, digamos para que ellos directamente lo compartan al consejo y al comité de veeduría.”

La Ing. Diana Marcela Marín Profesional social, Quien manifiesta: “Inge, pero, ¿eso se les envió por correo electrónico o algo así?”

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, quien responde: “Sí, señora. Ahí se detalló.”

La Ing. Diana Marcela Marín Profesional social, detalla: “Ok, Inge. Y para el contratista, ¿si de pronto al correo electrónico les ha llegado alguna petición?”

La ing. Juliana Salazar coordinadora de obra, quien responde: “No, Inge, al momento no han llegado peticiones al respecto.”

La Ing. Diana Marcela Marín Profesional social, Quien manifiesta: “Listo. Muchas gracias.”

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, quien responde: “llegó una queja, digamos, de un señor que se presentó hace tiempo en la obra y manifestó que un pedazo de terreno donde íbamos a descolar las aguas lluvias era de él, pero ya el municipio, el consejo, la personería también pues apoyó en ese tema y el señor finalmente fue a la obra, y yo no tengo bien claro ingeniero Leonardo. ¿si él dijo que no ponía problema o finalmente el terreno si le pertenece a la alcaldía?, que pena que no me acuerdo bien. Disculpen.”

El ing. Leonardo Sánchez Residente Interventoría, quien responde: “Ah ing. se quedó en hacer una mesa de trabajo o de contemplar lo que yo les plantee el comité pasado de dejar o sea lo que él quiere es que no quede un canal, sino que quede una tubería con relleno. Eso es lo que contempla el señor, lo que quiere el señor para que no haya ningún problema.

El ing. Jhon Jairo Cardenas Coordinador de Proyecto Interventoría, quien agrega: “¿Y que se ha avanzado en cuanto a la gestión de eso, porque eso está relacionado al POC, no?”

La Ing. Lyda Ledezma directora de Interventoría, quien responde: “Sí, eso es para la ocupación de cauce, que resumen lo que decía la arquitecta Daniela, la ingeniera Daniela, perdón, no es como tal ocupación de cauce, porque no estamos entrando al cauce, no estamos explorando el cauce de un río, es una quebrada conformada por agua lluvias y lo que vamos a depositar dentro de la quebrada son agua lluvias del proyecto y todas las obras están alejadas de esa fuente, entonces digamos que no sé cómo proceder ahí.”

La ing. Juliana Salazar coordinadora de obra, manifiesta: “Ing. al respecto nosotros pues adelantamos como una reunión previa con nuestro asesor hidráulico lastimosamente no se ha podido programar porque está de viaje, sin embargo, yo hablé

con él y lo que él me comentaba es que es mejor optar por la opción de tapar el canal con el ánimo de no cambiar los diseños que se tienen actualmente. Entonces, la idea sería generar las tapas al canal.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien agrega: “¿y del dissipador de energía que es ingeniera Juliana del dissipador de energía donde está cayendo el agua ya ahí hay una acumulación de agua porque el agua no pues digamos no está corriendo en la vez que fui tome el video y tomé las fotos está empozado al final del dissipador, entonces digamos es como ponerle tapas y canalizar eso y llevarlo con un tubo que es lo que le entiendo que ha pedido?”

La **ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “No, no, Inge. O sea, lo que pasa es que esa agua está ahí empozada porque no se ha terminado de hacer la construcción del canal. Sí, porque después del dissipador de energía, según los diseños, se debe hacer un canal. El cual no se puede construir ya por la presencia del señor, pues que dijo que el predio de él ya no lo que el señor solicita según lo que yo entiendo es, uno, que posterior al dissipador de energía se canalice mediante tubería o dos, que el canal que se proyecta hacer se le coloque tapas, que es pues como la opción que vio más válida nuestro asesor hidráulico con el fin de que no se cambien los diseños.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien pregunta “¿cómo serían estas tapas? O sea, ¿tendremos que hacer unas tapas como cajas de inspección y colocarlas unas, tras o tras o como así?”

La **ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Correcto. sí. sí, así sería”

La **Ing. Diana Marcela Marín Profesional social**, Quien manifiesta: “Inge, entonces yo les recomiendo que cuando le plateen la solución al señor, ¿Es el predio del señor Gildardo Lopez?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien pregunta “¿Ingeniero Leonardo sabe cómo se llama el señor?”

El **ing. Leonardo Sánchez** Residente Interventoría, quien responde: “Sí, sí, señora”

La **Ing. Diana Marcela Marín Profesional social**, detalla: “Ah, ok. Entonces yo les recomiendo que cuando pues le planteen la solución al señor o le den el estilo cómo va a quedar este tema, que por favor lo dejen en un acta y también como tal en la bitácora de obra; como para cerrar el tema y que quede claro con el señor Gildardo.”

El **ing. Leonardo Sánchez** Residente Interventoría, quien responde: “Listo, listo, yo lo dejo en bitácora, con mucho gusto”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien pregunta: “¿No sé si tengan otro tema que tocar o cerramos el comité número 27 hasta este momento??”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “por mi parte no, porfa mañana que se conecte la ingeniera paula”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Si, si señora, yo ya le envió el correo a ella también” Entonces, pues no siendo más, cerramos el comité número 27 del 12 de diciembre del 2024 y en el transcurso de la semana les llegamos el acta de comité, resaltando también que el acta de comité 26 ya está, creo, en el correo de todos porque ya la firmamos nosotros. Muchas gracias a todos y una feliz tarde.

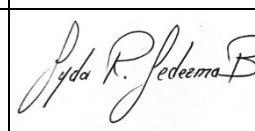
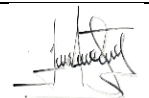
No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Mesa de trabajo para concertar el acta parcial número 7 del mes de noviembre	Consortio Alianza cultural - Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	13-12-2024 a las 8:30 am
2	Enviar comunicado con la cotización oficial por parte de interventoría para las 10 luminarias respuesta a NP23	Interventoría-Consortio Alianza cultural	12-12-2024
3	Realizar acta y dejar en bitácora lo acordado con el señor Gildardo López	Residentes	Cuando aplique
4	Estar pendiente como avanzan los tramites en Corponariño.	Contratista de obra	Inmediato
5	Incrementar rendimientos en obra con el fin de mantener equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.	Contratista de obra	Inmediato
6	Acometer el Plan de Contingencia para aumentar los rendimientos en obra, con base en el atraso.	Consortio Obras Consacá	Inmediato
7	Envio de actas parciales e informes mensuales aprobados.	Interventoría-Consortio Alianza cultural	Inmediato

Objetivo: Comité No. 28 de Seguimiento informe de la Semana No. 27 Contrato de obra 4537-23 y contrato de Interventoría 4589- 23 Proyecto Piedra de Bolívar -Consacá Nariño

Responsable: Ministerio de las Culturas, artes y los saberes,
Supervisora: Arq. Juliana Ramírez Rodríguez, Apoyo a la
supervisión Arq. Laura Pineda Bernal

Dependencia: GIC

Lugar y Fecha: Virtual medio Teams, del
jueves 19 de diciembre de 2024.

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Laura Carolina Pineda Bernal	Apoyo a la Supervisión	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	3163740282	lpinedab@mincultura.gov.co	
2	Daniela Patiño	Profesional Planeación	Alcaldía Municipal Consaca Nariño	3235403480	planeacion@consaca-narino.gov.co ; alcaldia@consaca-narino.gov.co	
3	Reinel Rolando Romero	Representante Legal/director de obra	Consorcio Obras Consaca	3166922684	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
4	Juliana Salazar	Coordinadora de obra	Consorcio Obras Consaca	311 3863803	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
5	Julio Bustos	Residente de obra	Consorcio Obras Consaca	3168218846	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
6	July Ordoñez	Profesional Sst	Consorcio Obras Consaca	3138050267	consorcioobrasconsaca@gmail.com	
7	Paula Fernanda Morales	Directora Técnica Operativa INGEPLAN.CO Interventoría.	Consorcio Alianza Cultural	3164688281	alianzaculturalconsaca@ingepi-an.co	
8	Lyda Ruby Ledezma Bravo	Directora Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3116065191	alianzaculturalconsaca@ingepi-an.co ; ing.lydarubyledezma bravo@gmail.com	
9	Jhon Jairo Cárdenas	Coordinador de Proyecto Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3219687224	alianzaculturalconsaca@ingepi-an.co	
10	Leonardo Augusto Sánchez	Residente Interventoría	Consorcio Alianza Cultural	3125128381	alianzaculturalconsaca@ingepi-an.co	
11	Diana Marcela Marín	Profesional Social	Consorcio Alianza Cultural		alianzaculturalconsaca@ingepi-an.co	

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1	Siendo las 11:07 de la mañana se verifica asistencia.

Se solicita autorización a todas las partes. para la grabación

Se presenta el orden del día para consideración de los asistentes al Comité seguimiento contractual:

- **Revisión de compromisos pactados en el comité anterior No.27 y otros anteriores.**
- **Presentación del desarrollo semanal No. 27 para comité No.28 por parte de la interventoría.**
- **Intervención de las partes.**

1. COMPROMISOS Y PENDEINTES DE COMITÉS ANTERIORES.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado a fecha de comité 28 del 19.12.2024
1	Entregar documentación correspondiente al predio para continuar con actividades hasta llegar a la fuente con sistema de ALL	Alcaldía Municipal	Inmediato	EN AVANZADA
2	Aclarar por parte de planeación municipal el propietario del predio, en el cual se lleva a cabo la construcción del cabezal de descarga.	Alcaldía Municipal	Inmediato	EN AVANZADA
4	Avanzar en los tramites que se requieran para poder obtener la actualización de la licencia de construcción (obtener permisos ocupación de cause y vertimientos).	Consortio Obras Consaca	Inmediato	EN AVANZADA, EL PROCESO DEPENDE TAMBIEN DE TENER EL PERMISO DE VERTIMIENTOS (porque es la certificación de disponibilidad de acueducto y alcantarillado)
5	Incrementar rendimientos en obra con el fin de mantener equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.	Consortio Obras Consaca	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO (se incrementó personal, se tiene materiales acopiados en obra; pero el atraso se persiste a la fecha de este comité 28.)
6	Detalle junta de rampa y placa de acceso al centro cívico con APU NP de junta	Consortio obras Consaca	12/11/2024	PENDIENTE
8	Acometer el Plan de Contingencia para aumentar los rendimientos en obra, con base en el atraso.	Consortio Obras Consacá	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO. INCREMENTO DE PERSONAL, SE TIENEN

				MATERIALES EN OBRA; PERO EL ATRASO SE INCREMENTA PARA EL REPORTE DEL COMITÉ 28.
9	Envío a la entidad del acta parcial de Interventoría No. 6, con base en el valor del acta parcial No. 5 de obra	Interventoría	En lo posible lunes 24-11-2024	PENDIENTE POR AJUSTES.
10	Reunión con corponariño para dar agilidad al trámite del permiso de vertimientos y llevar el expediente	Consorcio Obras Consaca - Alcaldía Municipal Consaca Nariño	09-12-2024	CUMPLIDO Y ACTUALMENTE AL COMITÉ 28 PENDIENTE DE RESPUESTA DE PARTE DE CORPONARIÑO.
11	Mesa de trabajo para definir el canal de descarga de aguas lluvias con el acompañamiento de los profesionales hidrosanitarios.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana	PENDIENTE A LA FECHA DEL COMITÉ 28.
12	Actas de recibo parcial (obra), entregar para revisión y organizar mesa de trabajo para avanzar en la definición del valor definitivo a cobrar.	Contratista de obra e Interventoría	Próxima semana	CUMPLIDO. A LA FECHA SE AVANZA EN EL CORTE PARA EL MES DE DICIEMBRE.

2. COMPROMISOS DEL ANTERIOR COMITÉ (COMITÉ No.27).

No.	Compromisos comité No. 27	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento	Estado a fecha de comité 28 del 19.12.2024
1	Mesa de trabajo para concertar el acta parcial número 7 de obra del mes de noviembre	Consorcio Alianza cultural - Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	13-12-2024 a las 8:30 am	CUMPLIDO. AVANCE CON CORTE DE DICIEMBRE, CON BASE EN LOS TRAMITES DE SUSPENSION DE LOS CONTRATOS QUE SE ADELANTRAN.
2	Enviar comunicado con la cotización oficial por parte de interventoría para las 10 luminarias respuesta a NP23	Interventoría- Consorcio Alianza cultural	12-12-2024	CUMPLIDO

3	Realizar acta y dejar en bitácora lo acordado con el señor Gildardo López	Residentes	Cuando aplique	PENDIENTE A COMITÉ 28.
4	Estar pendiente como avanzan los tramites en Corponariño.	Contratista de obra	Inmediato	EN AVANZADA AL COMITÉ 28.
5	Incrementar rendimientos en obra con el fin de mantener equilibrio entre lo programado y lo ejecutado (Acometer el Plan de Contingencia para aumentar los rendimientos en obra, con base en el atraso.)	Contratista de obra	Inmediato	PARCIALMENTE CUMPLIDO. INCREMENTO DE PERSONAL, SE TIENEN MATERIALES EN OBRA; PERO EL ATRASO SE INCREMENTA PARA EL REPORTE DEL COMITÉ 28
7	Envío de actas parciales e informes mensuales aprobados.	Interventoría- Consorcio Alianza cultural	Inmediato	EN AVANZADA.

3. PRESENTACIÓN DEL DESARROLLO DE LA SEMANA No. 27 POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

En la presentación en lo correspondiente al desarrollo del informe semanal No. 27 del proyecto Piedra de Bolívar en Consacá, Nariño, el Residente de Interventoría Ing. Leonardo Sánchez inicia la presentación, detallando información general del contrato, estado de avance, programación y ejecución semanal, programadas, actividades ejecutadas, avance físico del proyecto, registro fotográfico de avance semanal, control de calidad, pendientes y compromisos, manejo ambiental y SST.

VERIFICAR ANEXO A ESTA ACTA 28 (ARCHIVO PDF).

PRESENTACION PARA COMITE No. 28 JUEVES 19.12.2024



COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

“REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ DEPARTAMENTO DE NARIÑO”

CONTRATO DE OBRA No. 4537 DE 2023 MINISTERIO DE CULTURAS Y DE LAS ARTES.

Interventor



Interventoria



Supervisión



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

OBJETO: “REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.

Contratista: CONSORCIO OBRAS CONSACA

Interventoria: CONSORCIO ALIANZA CULTURAL

Fase – Etapa I: Construcción de la obra

Inversión del Proyecto: \$ 2'094.536.828

Plazo inicial: Cuatro (4) meses calendario

Prorroga: ochenta (80) dias

Plazo final: 30 de diciembre 2024

Adición: \$ 138.133.642,00

Valor total contrato obra: \$ 2.232.670.470,00



Bombona, Nariño, Colombia
Calle 3ª, Bombona, Consaca, Nariño, Colombia
Lat 1.197358° Long -77.464038°
10/12/24 02:36 p. m. GMT -05:00

Se muestra en las diapositivas que en la ejecución general del proyecto se presenta un atraso al corte de la semana No. 27 así:

2. EJECUCIÓN – GENERAL AJUSTADO A REPROGRAMACIÓN

VLR. PROGRAMADO ACUMULADO:

\$ 2.026.274.001,00

VLR. EJECUTADO ACUMULADO:

\$ 1.496.606.276,00

ADELANTO O TRASO ACUMULADO EN VALOR: - \$ 529.667.725,00

% PROGRAMADO ACUMULADO = 90,76 %

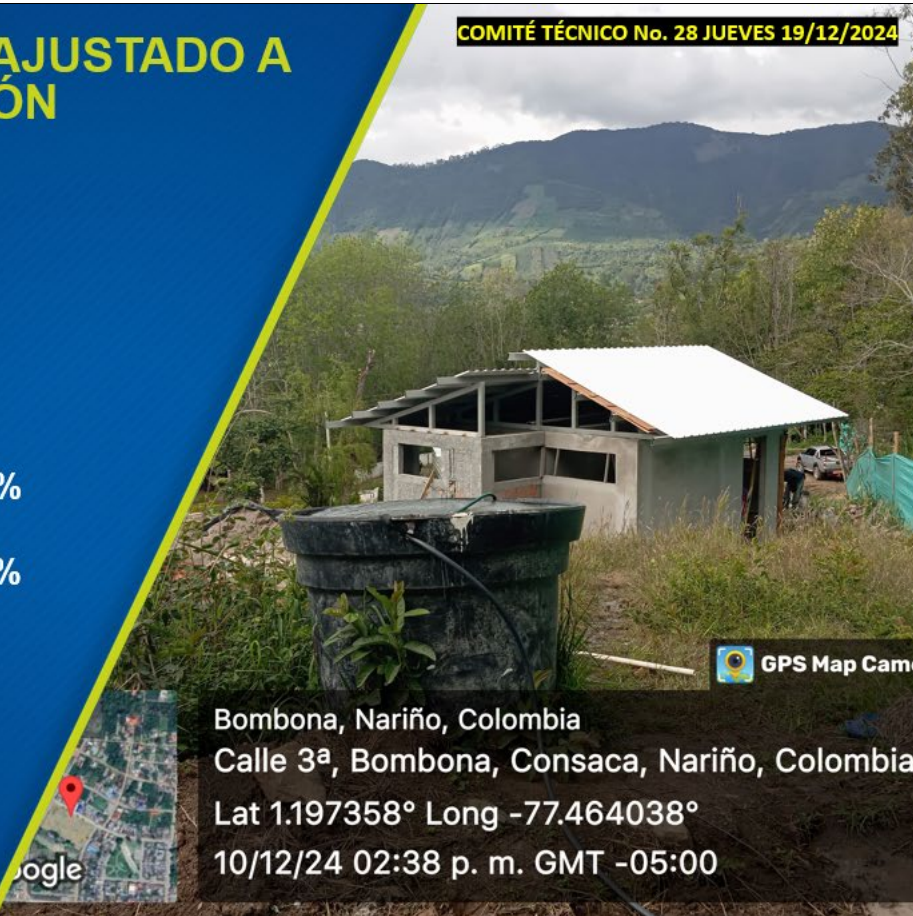
% EJECUTADO ACUMULADO = 67,03 %

% DE ATRASO ACUMULADO: - 23,73 %

NOTA: PERSISITE ATRASO.

SE TIENE ATRASO SEMANA COMO ACUMULADO A SEMANA 27.

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024



Bombona, Nariño, Colombia

Calle 3ª, Bombona, Consaca, Nariño, Colombia

Lat 1.197358° Long -77.464038°

10/12/24 02:38 p. m. GMT -05:00

Atraso a la semana 27: -23.73%, que equivale a - \$ 529.667.725,00

Se presentan las actividades programadas en la semana 27, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:

Sub capítulo 7.3 (Redes de recolección o aguas lluvias).

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC	SEMANA 28 16 DIC -22 DIC
7.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación).	m	19,68	\$ 354.436,67	
7.2.28	CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm (h x a. medidas internas) e=10 cm f=3000 PSI Baja permeabilidad, con rejilla. Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. NO incluye aceros de refuerzo.	m	92,64		\$ 3.038.740,20

Capítulo 8 (Instalaciones eléctricas e iluminación)

Sub capítulo 8.1 (Redes exteriores en media tensión).

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC	SEMANA 28 16 DIC -22 DIC
8.1.6	Maniobra en línea viva	op	1,00	\$ 2.705.785,00	\$ 2.705.785,00

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:

Sub capítulo 8.8 (Iluminación Quioscos).

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	SEMANA 27 09 DIC -15 DIC	SEMANA 28 16 DIC -22 DIC
8.8.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG L2H, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0,9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportera necesaria, perfiles del canal donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0,9 m	u	2,00	\$ 90.492,67	\$ 90.492,67
8.8.3	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación en techo a la vista (incluye tomacorriente normal 15A 120V I-F+H+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG L2H, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportera necesaria, perfiles del canal donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	18,00	\$ 1.003.566,00	\$ 1.003.566,00
8.8.4	Suministro e instalación de luminaria: Hermética Led 36W Luz Blanca 4500 Lm 100, tensión 120V, oncluye cable encauchetado y clavija para conexión y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	u	10,00	\$ 605.393,33	\$ 605.393,33
8.8.5	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 120° 120 V. Vida Útil De 25.000 Horas.	u	2,00	\$ 53.611,33	\$ 53.611,33
8.8.6	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360° horizontal Voltage 120V 60Hz Consumo eléctrico 0,5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación.	u	10,00	\$ 791.366,67	\$ 791.366,67
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en techo mínimo 2x100 Lúmenes. IP20, mínimo 180 minutos de autonomía.	u	6,00	\$ 262.380,00	\$ 262.380,00

En el capítulo 3 de cimentación, el ítem 3.2 concreto ciclópeo.

En el capítulo 7 de redes hidráulicas, sanitarias y aguas de recolección, lo correspondiente al subcapítulo 7.3 de redes de recolección o aguas lluvias el ítem 7.3.1 suministro e instalación de bajante cuadrada 62 x 64 mm.

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al subcapítulo 8.1 de redes exteriores en media tensión, el ítem 8.1.6 maniobra en línea viva. Del subcapítulo 8.5 de tableros de distribución y protecciones, el ítem 8.5.1 suministro e instalación de tablero principal de distribución TGD en lámina cold rolled calibre 16, el ítem 8.5.2 materiales y mano de obra para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos, el ítem 8.5.3 materiales y mano de obra para la instalación gabinete de control iluminación con contactores. Del subcapítulo 8.8 el ítem 8.8.1 suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo, el ítem 8.8.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista, el ítem 8.8.4 Suministro e instalación de luminaria Hermética Led 36W Luz Blanca 4500 Lm 100, el ítem 8.8.5 Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes, el ítem 8.8.6 Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360° horizontal y el ítem 8.8.7 Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared . Del subcapítulo 8.9 de iluminación exterior el ítem 8.9.5 Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, el ítem 8.9.10 suministro e instalación de luminaria LED de incrustar en piso, el ítem 8.9.11 Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plástica, el ítem 8.9.12 Suministro e instalación de luminaria tipo bolardo de 0.8m y el ítem 8.9.15 suministro de materiales y mano de obra para instalación cable de cobre. Del subcapítulo 8.10 de sistema de puesta a tierra luminarias, el ítem 8.10.3 suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre de cobre desnudo.

En el capítulo 11 de cubierta y cielo raso, el ítem 11.1 suministro e instalación de canal PVC tipo amazonas ó similar para recolección de aguas lluvias y el ítem 11.5 cubierta en teja termoacústica tipo UPVC 2.5mm.

Del capítulo 13, enchapes y mesones, el ítem 13.1 Enchape de pared en cerámica blanco, el ítem 13.5 lavamanos corrido en concreto reforzado e impermeabilizado f'c = 3000 PSI y el ítem 13.7 enchape de poceta para aseo en cerámica según diseño y especificación.

En el capítulo 14 de bases y pisos, el ítem 14.2 enchape de piso porcelanato beige (o a definir) gran formato.

Del capítulo 15, carpintería metálica y el ítem 15.3.4 división y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20.

En el capítulo 16 de carpintería aluminio, lo correspondiente al **subcapítulo 16.2** de puertas y rejas, el ítem 16.2.12 marco y puerta tipo persiana en lámina cr. cal.18 según especificaciones técnicas.

Del capítulo 18, dotación de baños, griferías y accesorios, lo correspondiente al **subcapítulo 18.1** de aparatos sanitarios, el ítem 18.1.2 suministro e instalación sanitario elongado de tanque para personas con movilidad reducida, el ítem 18.1.3 suministro e instalación sanitario de tanque para uso institucional color blanco, el ítem 18.1.6 suministro e instalación de lavamanos de colgar y el ítem 18.1.10 suministro e instalación de orinal seco tipo institucional para adultos. **Del subcapítulo 18.2** de griferías, el ítem 18.2.1 suministro e instalación de grifería para lavamanos de mesa tipo push +accesorios.

20:26

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Capítulo 18 (Dotación de baños, griferías y accesorios).
Sub capítulo 18.1 (Aparatos Sanitarios)

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

18	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS				SEMANA 27	SEMANA 28
18.1	APARATOS SANITARIOS				09 DIC -13 DIC	16 DIC -22 DIC
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD			
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	6	\$	1.031.808,00	
18.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	19	\$	2.086.652,20	\$ 2.086.652,20
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	6	\$	254.806,50	
18.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SECO TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS. (ornal sin agua con tecnología seca que permite el paso del fluido a través de un cartucho que contiene en su interior una trampa química biodegradable) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	10	\$	2.800.008,00	\$ 2.800.008,00

Albanza Cultural Consoza

21:14

ACTIVIDADES PROGRAMADAS:
Capítulo 26 (Ítems no previstos).

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

26	ÍTEMES NO PREVISTOS				SEMANA 27	SEMANA 28
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD		09 DIC -15 DIC	16 DIC -22 DIC
NP01	VIGAS DE CONFINAMIENTO INTERNO DE ADOQUIN EN CONCRETO DE 3000PSI (dimensiones base =10cm altura=15cm. Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad).	ML	603	\$	821.294,20	\$ 821.294,20
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris. Instalación según especificaciones técnicas y de diseño. Incluye arena de sellado y soporte.	M2	604	\$	13.997.945,67	\$ 13.997.945,67
NP03	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo. Instalación según especificaciones técnicas y de diseño. Incluye arena de sellado y soporte.	M2	940	\$	7.897.187,80	
NP04	PAÑETE SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILACIONES, mortero 1:3	M2	420	\$	7.092.316,67	
NP05	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #8AWG LS - HF - FR. Incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento. Incluye conexión en los dos extremos. Entre tablero de distribución principal y tablero de iluminación.	ML	10	\$	298.576,67	
NP06	Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SYLVANIA, certificada RETILAP. Incluye empalmes de resina, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control.	UNID.	52	\$	19.572.410,00	\$ 19.572.410,00
NP08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (3 MANOS)	M2	111	\$	941.156,00	\$ 941.156,00

Albanza Cultural Consoza

En el capítulo 22 de cerramiento y obras exteriores, el ítem 22.11 escaleras en concreto ($f'c = 21$ Mpa)

En el capítulo 23 de señalización, el ítem 23.1 suministro e instalación de letras con el texto "centro cívico piedra de bolívar", el ítem 23.3 tótems informativos, según diseño y material y el ítem 23.4 señales informativas, según diseño y material

Del capítulo 26, ítems no previstos, el ítem NP01 vigas de confinamiento, el ítem NP02 Suministro y transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, color gris, el ítem NP03 Suministro y transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, color amarillo, el ítem NP04 Pañete sobre muros incluye filos y dilaciones, el ítem NP05 Materiales y mano de obra para la instalación de acometida de cable de cobre, el ítem NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SYLVANIA, el ítem NP08 suministro y aplicación pintura tipo 1 para muros interiores, el ítem NP09 suministro y aplicación de

pintura koraza para muros exteriores, el ítem NP10 Elementos no estructurales y/o confinamiento incluye concreto 3000 PSI, el ítem NP13 suministro e instalación de zanja de infiltración 160mm, el ítem NP15 suministro e instalación de ventanas con listón en aluminio tipo madera de 1" y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro Ø2"

Se presentan las actividades ejecutadas en la semana 27, entre las que se encuentran las que se detallan a continuación:

Del capítulo 3 de cimentación, el ítem 3.1 solado de limpieza e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi.

En el capítulo 4 de refuerzo, el ítem 4.1 suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI

En el capítulo 8 de instalaciones eléctricas e iluminación, lo correspondiente al **subcapítulo 8.4** de acometidas, el ítem 8.4.5 materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2. **Del subcapítulo 8.9** de iluminación exterior el ítem 8.9.3 Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm, el ítem 8.9.5 suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m y el ítem 8.9.15 suministro de materiales y mano de obra para instalación cable de cobre 1f#12+1n#12+1t#12. **Del subcapítulo 8.10** de sistema puesta a tierra luminarias, el ítem 8.10.1 Suministro e instalación de Conector para varilla de puesta a tierra 5/8", el ítem 8.10.2 Suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material y el ítem 8.10.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación alambre de cobre desnudo 1F#8 AWG.

En el capítulo 11 de cubierta y cielo raso, el ítem 11.5 cubierta en teja termoacústica tipo UPVC 2.5mm.

Del capítulo 13, enchapes y mesones, el ítem 13.1 Enchape de pared en cerámica blanco, el ítem 13.5 lavamanos corrido en concreto reforzado e impermeabilizado f'c = 3000 PSI.

En el capítulo 22 de cerramiento y obras exteriores, el ítem 22.8 muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista.

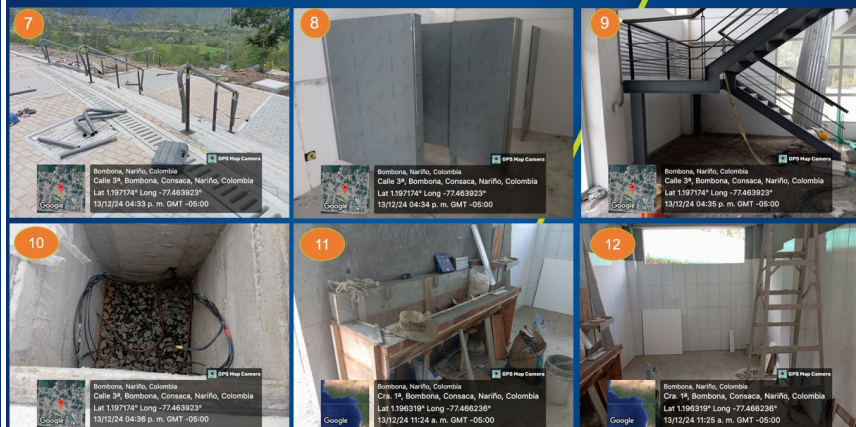
Del capítulo 26 de ítems no previstos, el ítem NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SYLVANIA, el ítem NP07 demolición manual de roca por método de cuña, el ítem NP16 suministro e instalación de baranda y/o pasamanos en tubo ø2" aguas negras y el ítem NP20 Suministro e instalación de baranda tipo M80 en tubo de cerramiento negro Ø2"

Se amplía información de avances con cada una de las imágenes que se muestran:

5. REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN S27.



5. REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN S27.



De acuerdo con el control de calidad de materiales de obra se tienen en obra, cemento (Cemex), acero de 60.000 PSI, Arena gris para estructura, triturado fino, material seleccionado granular tipo B200, de igual manera se detalla que se han tomado muestras de resistencia de concreto de 3000 PSI correspondiente al muro de contención.

7. MANEJO AMBIENTAL Y SST

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

Actividades ejecutadas por el contratista de obra:

☐ Componente SST

- Se continua con la ejecutan de actividades en altura, teniendo en cuenta las medidas preventivas y el debido diligenciamiento de la documentación requerida de acuerdo a al resolución 4272 del 2021.
- Baterías sanitarias: instalación de estructura metálica de cubierta. Para esta actividad el contratista entrega certificado de alturas correspondiente al personal que realiza la labor, permiso de trabajo en alturas, análisis de trabajo seguro en alturas (ATS).



7. MANEJO AMBIENTAL Y SST

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

Actividades ejecutadas por el contratista de obra:

☐ Componente ambiental

- Debido alas fuertes lluvias de la zona, el material se encuentra en su acopio pero la gran cantidad de este ocasiona desorden en la obra.
- Teniendo en cuenta la cantidad de desperdicios de madera, hierro y otros, se han tomado medidas para realizar la jornada de orden y aseo en la obra.



Siguiendo con la presentación por parte de Interventoría, el Ingeniero Leonardo Sánchez continua con la sustentación en el componente ambiental y SST se abordó lo siguiente:

Se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista del componente SST, para este periodo se continua con la ejecutan de actividades en altura, teniendo en cuenta las medidas preventivas y la documentación requerida de acuerdo a a la resolución 4272 del 2021. **Baterías sanitarias:** Instalación de estructura metálica de cubierta. Para esta actividad el contratista entrega certificado de alturas correspondiente al personal que realiza la labor, permiso de trabajo en alturas, análisis de trabajo seguro en alturas (ATS). Se hace acompañamiento a charla y diligenciamiento de permisos de trabajo. El personal cuenta con los elementos de protección personal requeridos para el desarrollo seguro de las actividades en obra

En cuanto a los compromisos de los componentes ambiental se expuso:

Debido a las fuertes lluvias de la zona, el material se encuentra en su acopio, pero la gran cantidad de este ocasiona desorden en la obra. Teniendo en cuenta la cantidad de desperdicios de madera, hierro y otros, se han tomado medidas para realizar la jornada de orden y aseo en la obra

Se tienen los siguientes compromisos SST y Ambiental:

- Se verifica que el acopio se material encuentre en un correcto almacenamiento y mantenerse cubierto con lonas por ello se solicita al contratista implementar de manera permanente lo descrito en el numeral 1.4.3. Proyecto 3. Manejo y disposición final de RCD del plan de manejo ambiental (PMA).

Continuando con la presentación, se muestra el componente social.

COMPONENTE SOCIAL

COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

Actividades realizadas:



- Verificación del estado de la valla informativa.
- Contratación mano de obra no calificada de la región (MONC – Hombres y Mujeres).
- Pendiente: verificar PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes).

19 dic 2024 9:15:19 a. m.
Calle 11
Bombona
Conasa
Nariño

Se presentaron los siguientes pendientes y compromisos.

9. PENDIENTES Y COMPROMISOS COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

- Avanzar con los debidos procesos ante **CORPONARIÑO** para obtención de permiso de vertimientos, acorde a los términos de referencia estipulados por la entidad.
- Avanzar en los tramites y documentación requerida para obtener permisos ocupación de cause, tener en cuenta comunicado MINCUL4589-CSC-178-2024-Solicitud de información referente al POC; lo mismo que la actualización de la licencia de construcción.
- Con base en los rendimientos semanales obtenidos a la fecha, se reitera en la necesidad de agilizar en todos los procesos y procedimientos, que les permitan generar mayores y mejores avances en obra; dar cumplimiento a la reprogramación avalada, teniendo que como mínimo debe haber equilibrio entre lo programado y lo ejecutado.
- Se encuentra pendiente la entrega de la respuesta al informe topográfico por parte del contratista, con esto cerrar cantidades definitivas en algunos ítems del capítulo 1 y 2 y todo lo que sea necesario para entrega con medición topográfica.

9. PENDIENTES Y COMPROMISOS COMITÉ TÉCNICO No. 28 JUEVES 19/12/2024

- Entrega de propuesta para zona de empalme rampa de acceso a centro cívico y adoquín, detalle de junta.
- Se requiere continuar realizando mesas de trabajo los días lunes en la mañana para concertar cantidades ejecutadas y diligenciar el cuadro control para seguimiento del proyecto.
- Se requiere dar cumplimiento al ultimo plan de contingencia presentado por el contratista y avalado por esta Interventoría en comunicado MINCUL4589-CSC-172-2024 -Respuesta a comunicado OPB-4537-2023-167 Remisión de plan de contingencia, y tomar las medidas comunicadas por la interventoría. Implementar lo que se necesario para contrarrestar atrasos.
- Con base en los tramites de suspensión que avanzan, tener en cuenta que se debe dejar entregado a la entidad actas parciales e informes mensuales.

4. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES.

DISIPADOR DE AGUAS LLUVIAS Y RENUNCIA AL SALDO DEL ANTICIPO

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, detalla lo siguiente: “Primero, Ing. Leonardo, para saber por qué con el compromiso que teníamos, verificando en el Acta 27 no se hizo la visita con el profesional hidráulico, para mirar lo del empalme del disipador de energía hasta la fuente, eso era como un compromiso, Ing. Juliana, para que ahorita por favor nos responda y tener en cuenta pues estos compromisos que van quedando como retrasados. Lo mismo que el del tema de la topografía, pero la Ing. Juliana nos había aclarado que al respecto ellos iban a avanzar más en las obras, para poder tener una topografía final y con base en la inicial verificar ya las cantidades del capítulo 1 y 2 completamente al detalle, eso era lo que teníamos en esos dos puntos. Resaltar, en cuanto a los compromisos y pendientes que, a la fecha, con base en la suspensión del contrato de obra que la Interventoría dio aval y mandó el comunicado a la entidad, que estamos en la espera de que oficina jurídica nos dé aval del oficio de la suspensión del contrato de interventoría, para poderlo allegar a la entidad, y enviar o tener las actas, para firmar las actas de suspensión de los dos contratos que la Arq. Laura me dijo que eso sería más o menos el 21 que se firma, eso, aclarar un tema social, que la social nuestra envió un comunicado 184, que es para que el contratista nos llegue un informe, pues no tiene que ser, puede ser en un oficio no más, donde nos diga qué acciones tomó para poder decir dentro del contrato que no se cumplió con las condiciones del contrato de mano de obra femenino para el proyecto, eso. Y un tema relevante es

que el contratista nos allega a un comunicado donde él hace renuncia al manejo del anticipo, entonces, eso sí es un tema que tenemos que mirar, Arq. Laura, porque no sabemos cómo se pueda proceder al respecto, él mandó un oficio, el 187, que lo llegaron ayer, entonces, eso como lo relevante ahorita, si tienen preguntas, continuamos, gracias”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, interviene diciendo: “Sí, Ing. Lyda, respecto al tema del profesional hidráulico, el compromiso que se había adquirido, era realizar una reunión virtual entre todas las partes, para mirar cuál de las opciones que nos planteaba el dueño del lote es la más acertada, yo recuerdo que, en el comité pasado, de hace ocho días, nosotros les habíamos comentado que, pues, digamos que la propuesta de nuestro profesional, es colocar las tapas al canal con el fin de no modificar el diseño hidráulico, pues que ya se tiene aprobado, entonces, no sé si vean conveniente que programemos la reunión entre todos los profesionales o ya optamos por esa alternativa. Respecto al informe topográfico, sí, es correcto lo que usted nos menciona, que pues sí, nosotros estamos esperando ya a tener un avance más significativo en la obra, sí, sobre todo pues que se termine toda la parte de excavaciones y rellenos, para hacer un levantamiento de planos récords y definitivos para poder hacer ya una cuantificación final de cantidad. Y con respecto al tema de la renuncia del anticipo, si, nosotros el día de ayer enviamos un comunicado donde manifestábamos pues la solicitud de renunciar al saldo que actualmente existe en la cuenta de la fiducia, esto pues ya que, tenemos diferentes observaciones a unas órdenes de operación, y lastimosamente pues, estas observaciones o estas subsanaciones, dependen mucho de la información que nos compartan los subcontratistas, entonces, pues hemos estado insistiendo este tiempo en solicitar la información, lastimosamente a hoy no nos han compartido esa información, y nosotros ya pues optamos por la posición de no seguir incurriendo en el pago de comisiones fiduciarias, que mensualmente uno tiene que pagar un salario mínimo de comisión fiduciaria por tener esos recursos en la cuenta, teniendo pues en cuenta que vamos a entrar a una suspensión del contrato, entonces vamos a seguir incurriendo en más recursos, por manejo de esos recursos de anticipo y por eso pues nosotros estamos al momento haciendo esa solicitud de renunciar al saldo que tenemos en la cuenta y pues con esto, con el fin de proceder a hacer los respectivos trámites ante la fiducia, para que se haga el reintegro de esos recursos a la entidad.”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, manifiesta la siguiente: “Sí, efectivamente se está evaluando la solicitud del contratista y digamos que, después de que pase la revisión de todo, después se enviará la respectiva respuesta entre los plazos.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien detalla: “Yo sí quisiera dar una claridad en ese tema y es el siguiente, ese dinero no va a retornar a la entidad, ese dinero va a retornar a Hacienda, porque ese dinero es 2023 y esos dineros fenecen, o sea, eso no va a tener ninguna validez dentro de la entidad, eso que quiere decir, que no es que el dinero regrese a la entidad y lo podamos meter al contrato para la ejecución, si ustedes renuncian a ese dinero, ese dinero se pierde, no se va a incluir en la ejecución del presente contrato, entonces, en ese orden de ideas, para que tanto la interventoría como el consultor, pues, revisen la información y tomen una decisión al respecto, ¿Por qué?, en otros casos, digamos, si se regresa el dinero a la Entidad, perdón, la Fiducia la regresa a Hacienda, pero uno la puede solicitar para que se incluyan los recursos de la ejecución,

en este caso ya no es posible, primero, por la fecha, segundo, porque es una línea de inversión del año pasado, 2023, esas líneas de inversión fenecen este año, lo que en este caso tenemos, del dinero que va a pasar a reserva presupuestal e hizo parte de un dinero de adición, es línea de inversión 2024, por eso el dinero está vigente, en el caso del anticipo, que es un dinero 2023, el dinero va a FNC, se regresa a Hacienda, pero no va a devolverse al Ministerio y entonces, en ese orden de ideas, el contrato de obra quedaría desfinanciado, lo coloco a la luz de este comité, para que lo tengan presente, para que tengan una reunión, si quieren ustedes, entre ustedes, mesa de trabajo, obra e interventoría y revisen, si es posible que se subsane o que reciban la información que tiene en este momento el contratista de obra y puedan ejecutar ese recurso del anticipo, o si definitivamente el contratista renuncia a eso, tiene que renunciar también a ese dinero en la ejecución, porque no hay posibilidad de incluirlo.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, interviene diciendo: “Complicada la situación al respecto, Ing. Rolando, porque es mucho recurso que se tiene todavía del anticipo.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, responde lo siguiente: “Sí, ingeniera, pues ya nos tocaría es, de pronto, programar una reunión, como dice la Arq. Laura, con la interventoría para ver cómo se da manejo a esta situación y, pues, y nosotros acá consultar también en la parte jurídica sobre el tema que nos está comentando la Arq. Laura”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien expresa lo siguiente: “Vale, muchas gracias, yo quedo pendiente que puedan tomar la mejor decisión en pro de que avancemos y que continuemos la correcta ejecución sin mayor contratiempo, ¿Vale?”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, menciona que: “No sé si podemos programar esa reunión, Ing. John, de pronto, usted nos colabore, sacando un espacio, me comenta para programar esa reunión.

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, aclara lo siguiente: “Tiene que ser lo más rápido posible, Ing. John, porque el sábado...”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, interviene diciendo: “Sí Tiene que ser antes de la suspensión, sí, yo tengo claro eso.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien detalla: “Incluso si se reúnen después de la suspensión, lo manejan como mesa de trabajo, no hay problema, pero sí, agradecería que fuera antes del sábado, no sé si van a continuar hablando del tema o puedo hablar del tema de la suspensión.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta lo siguiente: “Arquitecta, Planeación estaba levantando la mano y Diana Marcela también.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, responde que: “Vale, por favor démosle la palabra, Diana Marcela que estaba primero”

MANO DE OBRA NO CALIFICADA

La **Ing. Diana Marín**, profesional social, quien detalla lo siguiente: “Buenos días para todos, yo solo quería aclarar un poquito lo del oficio de contratación en mano de obra no calificada de la región, Ing. Juliana, la idea es que ustedes nos puedan remitir respuesta, pero también que nos envíen las evidencias de las acciones que ustedes tomaron, para hacer esa convocatoria, no sé, correos a la alcaldía, carteleras publicitarias en la zona, todas esas cositas que ustedes realizaron para convocar mujeres de mano de obra no calificada de la región, para poder tenerlo en cuenta, ya que recuerden que eso es una obligación contractual, tener al menos un 5% de contratación de mujeres en el desarrollo del contrato, era eso, Ingeniera, muchas gracias.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta lo siguiente: “Gracias Diana Marcela, planeación municipal estaba levantando la mano, puede seguir por favor”

VERTIMIENTO DE AGUAS LLUVIAS

La **Ing. Daniela Patiño**, profesional de planeación, quien detalla lo siguiente: “Si gracias Ing, una sugerencia, yo creo que es para la parte de tanto la interventoría como al contratista, en cuanto a la estructura de la parte de vertimiento de aguas lluvias, la construcción que nos falta en cuanto al lote del señor Libardo López, lo que pasa que nosotros hicimos la visita con el señor y con personería el 3 de diciembre, para revisar de cómo iba a quedar la estructura y la sugerencia del señor, resulta que nosotros tenemos un inconveniente con ellos, porque la veeduría es quien le pidió el favor al personero para que haga ese seguimiento, por eso ese día el 3 de diciembre, se hizo el seguimiento con él, para mirar cómo se podría cambiar la estructura o cómo se podría hacer, adoptar las sugerencias que el señor tenía, ya han pasado 15 días y aún no tenemos respuesta, el personero ya me está preguntando constantemente, por qué tiene que dar el reporte a la veeduría, entonces, si quisiera pedirles ese favor, de que la parte hidráulica tanto del contratista como como interventoría, se reúnan y miren cuál es la mejor opción y nosotros podamos, desde Planeación, dar la respuesta tanto al señor Libardo como al personero, esa era como mi sugerencia para que, por favor, nos ayuden ustedes en ese caso.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, interviene diciendo: “Qué pena, Ing. Daniela. o sea, nosotros tenemos que enviar un comunicado o hacer una mesa de trabajo con los hidráulicos, para que ellos detallen una modificación al diseño, es que no le entendí muy bien, qué pena.”

La **Ing. Daniela Patiño**, profesional de la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Municipal, responde que: “Sí, yo creo que ya el Ing. Leonardo también ha mencionado, lo que el canal, no sea un canal abierto, sino que, no hay ningún problema en que el canal pase por el lote que él tiene, sino que necesita, es que quiere que quede tapado, por eso él decía, o hacen una cajilla adelante, luego colocan tubería o hacen el canal y le colocan tapa, pero él quiere que no quede ese vacío, entonces, por eso era que se les mencionaba que se iban a reunir las dos partes para mirar cuál era la mejor opción y dar una respuesta al señor y a personería, si ustedes gustan, me pueden enviar a mí el oficio, un oficio normal, donde diga cuál es la mejor opción que tomaron, y yo ya le reporto tanto a personería para que él reporte a veeduría y al señor Libardo.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, pregunta lo siguiente: “Ing. Daniela, pero el lote del señor, es desde donde está el cabezal de descarga, el dissipador de energía en ciclópeo, o desde donde se termina el dissipador en adelante, donde se está empozando el agua, para poder determinar bien.”

La **Ing. Daniela Patiño**, profesional de planeación, responde que: “Dónde termina el dissipador ya”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien detalla: “Ahí se puede hacer una caja y pues canalizarla con una tubería.”

La **Ing. Daniela Patiño**, profesional de la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Municipal, responde que: “Colocar tubería, o seguir con el canal y colocar tapas, pues ahí ya como la parte hidráulica, como lo miren más conveniente.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, menciona que: “Inge, sí, respecto a eso era lo que les estaba comentando y les comentamos el jueves pasado, es que la mejor alternativa es hacer tapas al canal. ¿Por qué? Porque hacer una caja, pues no es solamente hacer una caja, sino que se debería hacer una cámara con aditamento de caída, sí, entonces por eso, o sea, con el ánimo de no modificar el diseño hidráulico que ya está aprobado por todas las partes, la mejor alternativa por parte del contratista y de nuestro especialista es que se generen las tapas al canal que ya está diseñado.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien manifiesta: “Ingeniera Juliana, qué pena, le contradigo ahí porque si la ingeniera Daniela dice que es después de donde está el dissipador, donde se está empozando el agua, que yo miré un video, ahí si se podría hacer una caja, no hay necesidad de un dissipador de energía o de una cámara de caída, ¿dice usted?”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, menciona que: “Sí, eso fue lo que nos comentó el profesional hidráulico.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien agrega: “Bueno, eso lo hablamos entonces, nos reunimos nosotros, para no alargar este tema aquí y definimos lo más conveniente, ¿vale?, teniendo en cuenta lo que hay ahorita en obra.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Nos confirman qué día podría su asesor para confirmar con nuestro asesor y poder hacer la mesa de trabajo.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Sí, señora. Listo, arquitecta. Entonces, ¿puede retomar, por favor?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, retoma: “Vale. No sé si ya todo quedó claro respecto a los demás temas. Y me gustaría hablarles del tema de la suspensión. Yo sé que estamos como a dos días, pero pues digamos que dependemos de la revisión jurídica que haga la Oficina de Contratos y Convenios. Entonces, les quería comentar lo que hablé hoy con la ing. Lyda, Básicamente, los voy a molestar. Tienen que estar pendientes el día sábado, que es el 21, para que puedan aprobar la suspensión. Posiblemente me van a enviar correcciones, observaciones. Eso lo ajusto yo. Posiblemente vamos a tener que firmar unas actas de suspensión o posiblemente no. Solamente se suscriben y se suben a la carpeta, perdón, a los contratos con, digamos que, soportando la suspensión, ¿vale? Entonces, eso quería comentarles, digamos que eso puede suceder en cualquier momento del día sábado, entonces para que por favor me puedan colaborar. Y eso es todo. Digamos que, por ejemplo, Permítanme un momento, por favor. Era eso digamos que no tenemos ninguna observación como que vaya a rechazar la suspensión ni nada por el estilo solamente es que el día sábado si los va a estar molestando para que pues logremos darle entonces prioridad a este pues a este trámite ¿vale?”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, quien responde: “Gracias Arq. nosotros vamos a estar muy pendientes.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Vale Arq. no hay problema, muchas gracias.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, continua: “Vale, muchísimas gracias a ustedes. Una pregunta, en el entendido que hasta el día 20, vamos a trabajar hasta esta mañana, cuando tienen proyectado enviar la obra a interventoría, como el informe de estos 20 días, un acta parcial, digamos que yo sé que el tiempo apremia, sé que vienen las festividades y demás, pero si nos surge como ese pago dejarlo en flujo o pues digamos dentro certificado dentro de la entidad por tarde el 27 que es viernes. No sé si me puedan ayudar, sé que es un sobreesfuerzo ya en estos días, pero pues digamos que es muy muy necesario que hagamos este cobro también.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Sí, aquí pues por nuestra parte ya hemos estado adelante la proyección del acta de pago número 7. Voy a hablar con los ingenieros en la obra para ver si es posible que entre mañana y el sábado se reúnan de una vez con el ingeniero Leonardo para la revisión de esa acta en ese orden de ideas y quedaría aprobada

por el ingeniero Leonardo, ya sería la reunión de él con la ingeniera Lyda, como se ha venido manejando, para poder dar trámite a al acta lo más pronto.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: “listo, muchas gracias”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, interviene con: “Claro que sí. Pero hay que tener en cuenta una cosa, ingeniera Juliana, arquitecta Laura, con base en el acumulado al acta 6 que enviamos, que fue de 447 millones, tenemos más o menos 1.280 millones, cuantificados en actas, que no alcanza a llegar al 60%. Usted había manifestado en un comité que por lo menos al 75 se fuera a este corte. Y si no nos alcanza a llegar a ese corte, ¿tendríamos algún problema?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “Pero ing. ustedes hoy me presentan un acumulado ejecutado de 67%. ¿Tampoco alcanzamos a cobrarlo ahí?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde y agrega: “No. La sumatoria total de las seis actas del contratista de obra dan 1.279 millones, que con base en el valor contractual adicional da un porcentaje de 57.29. En el acta de nosotros, pues como está, teníamos una pregunta que hacerle, pero eso lo hablamos luego; pero la pregunta es si no alcanzamos a llegar al 75%, digamos con lo que ya está ejecutado, no sé cuánto tenga en este momento la ingeniera Juliana proyectado en su acta, “para que nos dé una parte de tranquilidad.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “En este caso, ing. Lyda pues lo que tengan, pero pues digamos que es un poco delicado pasar tanto dinero a reserva presupuestal. No sé si me puedan dar el dato aproximado del acta de diciembre.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, interviene: y pregunta a la Ingeniera Juliana si tienen su proyección de acta (recibo parcial No. 7)?”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Al momento Arq. nosotros tenemos una proyección de aproximadamente al 73%, pero eso sí depende mucho de la revisión que se haga con interventoría. ¿Por qué? Porque en esa acta se está incluyendo la escalera, los pasamanos, y eso pues, según la reunión que tuvimos la semana pasada, estaban supeditados a las pruebas de tintas, sí, y esas pruebas se están realizando el día de hoy en obra. o sea, depende de la revisión que se adelante con ellos.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien manifiesta: “ah bueno perfecto, si se puede incrementar. Y les agradecería que por lo menos fuera lo reportado entre el 67 y el 70 por ciento.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien agrega: “El 67% se reportó en el informe semanal 27. Vamos a ver cómo es en avance físico y avance financiero (con fecha de suspensión que se adelanta).”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien manifiesta: “Listo ing. No hay problema, o sea, no hay mucho que podamos hacer, Les recomiendo igual, eh, si sea una región muy juiciosa, lo que podamos, entre más sea, mucho mejor, ¿Vale?, les recomiendo demasiado”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Si señora.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien agrega: “Arq. Una pregunta. ¿esa acta parcial quedaría pagada este año o quedaría en cuantas por pagar?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “No señora, quedaría en cuentas por pagar, pero, no pasa a reserva si no a cuantas por pagar.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien agrega: “Una pregunta. ¿ahí se va a generar la definitiva este año o no se genera? Lo que pasa es que nosotros necesitamos tener claro esa parte para cerrar la parte contabilidad de este año, entonces si necesitábamos tener idea. ¿si esa factura se genera como definitiva o simplemente como pre factura?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “No, tienen que facturar porque la idea es que el pago quede certificado este año para que sea una cuenta por pagar.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien agrega: “Arq. ¿pero no se corre el riesgo de que el próximo año nos manden a anular esas facturas y a volverlas a generar? Porque, pues, ya no estaría vigente.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “No, porque quedaría dentro de este año. Lo que sí les digo es como el dinero no se vería este año. Igual yo les confirmo esa información, si quieren, para que queden más tranquilos, más tarde o mañana, ¿vale?”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Sí, por favor es que en la parte de contabilidad, sí, ellos necesitan como ya dejar cerrado esa parte y de pronto que no pasar este hecho que le estoy comentando que nos hacen generar una factura definitiva este año no la pagan, pero, llegado el año siguiente hacen anular la factura que ya estaba generada y sobre la cual pues ellos hicieron su cierre contable y nos toca volver a generar una factura, el próximo año.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, quien responde: “Listo, yo les confirmo esa información hoy tarde o mañana, ¿vale? Muchas gracias.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Vale, Arq. muchas gracias.”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: “Bueno, no sé si desean conversar de algo más o ya podríamos dar por finalizado el comité. Ah, el ingeniero John tiene la mano levantada y Diana también. No sé si nuevamente quieran intervenir.”

La **Ing. Diana Marín**, profesional social, quien manifiesta: “Yo sí, una última pregunta, discúlpame. Quería preguntarle al contratista ¿si vía correo electrónico o ahí en la obra han recibido algún requerimiento, solicitud de alguna persona, funcionario público o veedor.?”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “No, al momento no se ha recibido.”

La **Ing. Diana Marín**, profesional social, quien manifiesta: “Vale, muchas gracias.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien agrega: “Ingeniera Juliana, había una cosa que estaba pendiente y era la entrega para saber si el acero era estructural, el acero de las escaleras.”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, quien agrega: “y los documentos de Agofer.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “¿los certificados de calidad?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, quien responde: “Si señora.”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, quien agrega: “Saber de qué acería es, en qué lote, donde esta contramarcado el acero.”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Sí, nosotros tenemos los certificados de calidad. Ya sería compartirles esa información.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Y que correspondan a la factura de compra, ¿no? Porque, pues, que sea de esos elementos que se compraban para la gradería.”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, quien agrega: “Así mismo con todo lo instalado. No solo las escaleras, sino todo.

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Todo lo que aplique a acero estructural. Para mayor claridad”

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “Sí. ingeniera.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “No sé qué más podamos tratar en este momento. ¿O damos por terminado el comité?”

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: “Ah, yo sí les quería comentar algo. No sé, yo entendí que ustedes estaban, el contratista ahora estaba gestionando con CORPONARIÑO para la mesa de trabajo. Sin embargo, yo les había compartido un oficio que envié el día de ayer, si mal no estoy, ¿sí? Donde nosotros también solicitamos, pues, el apoyo para que se acelere este permiso; que se desarrolle la mesa de trabajo, pues, por tarde hasta el día lunes. No sé si ustedes han podido averiguar ese tema. Si hacen en la mesa de trabajo después, no hay ningún inconveniente. ¿La podemos tomar? Digamos que en el marco del convenio que tenemos con la alcaldía, pues por ahí podríamos llevarlo porque el convenio está activo todavía. No sé, contratista, ¿a ver qué me podría contestar respecto a esto? Porque nosotros desde acá también solicitamos mesa de trabajo.

La **Ing. Juliana Salazar** coordinadora de obra, quien responde: “sí, Arq. pues la verdad estamos a la espera de una respuesta, es una entidad digamos un poco compleja en esa parte, sí pues esperamos que nos den respuesta.

La **Arq. Laura Pineda**, apoyo a la supervisión, manifiesta: “Me cuentan cualquier cosa y pues si nosotros recibimos respuesta primero también les vamos a dar, pues vamos a hacer la comunicación lo más rápido posible. Listo, ¿todos los temas quedan discutidos el día de hoy?”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “De nuestra parte creería que sí, no sé si el ingeniero Jhon ¿tenga otra novedad para comentar?”

El **Ing. John Cárdenas** coordinador de proyecto Interventoría, quien responde: “Por mi parte no.”

La **Ing. Lyda Ledezma** directora de Interventoría, manifiesta: “Entonces, pues, damos por terminado el comité 28.

No .	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Mesa de trabajo para concertar el tema de la renuncia al saldo del anticipo del contrato de obra 4537 de 2023	Consorcio obras Consaca e Interventoría	Para la siguiente semana.
2	Mesa de trabajo con los profesionales hidráulicos para definir el tema de la estructura de vertimiento de aguas	Consorcio obras Consaca e Interventoría	Para la siguiente semana.
3	Entrega de certificados de calidad del acero a la interventoría, para determinar la calidad del acero estructural para las actividades que así lo contemplen.	Consorcio obras Consaca	INMEDIATO
4	Entregar a la Interventoría acta parcial e informe mensual con corte a diciembre con base en la fecha de suspensión de los contratos	Consorcio obras Consaca	Para la siguiente semana.
5	Entregar a la Entidad actas parcial 7 e informe mensual 7 con corte a diciembre de obra revisado y acta parcial 8 e informe mensual 7 de Interventoría, con base en la fecha de suspensión de los contratos.	Consorcio Alianza Cultural	Para la siguiente semana
6	Coordinar la mesa de trabajo con CORPONARIÑO, para agilizar tramites pendientes de permisos.	Consorcio obras Consaca	Para la siguiente semana.
7	Avanzar de manera eficiente en la zona del muro de contención, para que, a la fecha de suspensión del contrato de obra, no se vayan a presentar afectaciones en esta zona. Agilizar de manera eficiente en obra para minimizar atraso presentado en obra	Consorcio obras Consaca	Hasta la fecha de suspensión.